

AM DAHL HOLDING A/S

Skovvej 2
4653 Karise

CVR-nr. 29 44 26 14

Årsrapport
1. januar til 31. december 2024

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juni 2025

Søren Storgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	19
Balance 31. december	20
Egenkapitalopgørelse	24
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	25
Noter	27

Selskabsoplysninger

Selskabet	AM DAHL HOLDING A/S Skovvej 2 4653 Karise CVR-nr.: 29 44 26 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Faxe
Bestyrelse	Henrik Steen Hansen, formand Annedorthe Hommel Dahl Søren Storgaard Michael Reimer Dahl Bent Pedersen
Direktion	Michael Reimer Dahl, direktør
Tilknyttede virksomheder	AM Dahl Ejendomme A/S Karise Anlæg & Byg A/S Østkystens Entreprenørfirma A/S
Revision	Lægård Revision Statsautoriseret revisionsfirma Østbanegade 123 2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AM DAHL HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 3. juni 2025

Direktion

Michael Reimer Dahl
direktør

Bestyrelse

Henrik Steen Hansen
formand

Annedorthe Hommel Dahl

Søren Storgaard

Michael Reimer Dahl

Bent Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AM DAHL HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AM DAHL HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2025

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
mne15013

Koncernoversigt

Moderselskab

AM DAHL HOLDING A/S,
Karise, Danmark
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100% AM DAHL EJENDOMME A/S,
Karise, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% KARISE ANLÆG & BYG A/S,
Karise, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% ØSTKYSTENS
ENTREPRENØRFIRMA A/S,
Karise, Danmark
Nom. DKK 500.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	40.600	34.544	44.041	40.381	33.689
Resultat af primær drift	11.992	6.325	11.050	8.867	5.395
Resultat af finansielle poster	634	1.000	-4.366	3.505	2.760
Årets resultat	10.036	5.704	5.114	8.858	6.327
Balancesum	98.155	103.603	105.762	92.541	71.253
Egenkapital	61.621	51.706	47.002	42.888	31.696
Egenkapital ekskl. minoritetsint.	61.621	51.706	47.002	42.888	31.696
Nøgletal					
Soliditetsgrad	62,8%	49,9%	44,4%	46,3%	44,5%
Forrentning af egenkapital	17,7%	11,6%	11,4%	23,8%	39,9%
Afkast af investeret kapital	9,7%	11,6%	11,4%	23,8%	39,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i fungere som holdingselskab samt investering i værdipapirer, ejendomme samt at drive handels, anlægs-, og entreprenørvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommenes forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen af selskabets investeringsejendomme.

En ændring i afkastkravet på f. eks. 0,50% med en reduktion fra gennemsnitligt 7,69% til 7,19% vil således forøge den samlede dagsværdi med 1.350 TDKK, mens et øget afkastkrav fra gennemsnitligt 7,69% med 0,50% til 8,19% vil reducere den samlede dagsværdi med 925 TDKK.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 10.036.380, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 61.620.718.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Til fortsat sikring af koncernens konkurrencedygtighed anvendes de nødvendige ressourcer til opretholdelse af koncernens kompetencer.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Den eksterne miljøpåvirkning afledt af koncernens drift er minimal.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet anvender ikke særlige ressourcer på forskning og udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AM DAHL HOLDING A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Reklassifikation af ejendom

Koncernen har reklassificeret en ejendom. Ejendommen har været indregnet under investeringsejendomme. Ejendommen er reklassificeret til "Domicil ejendomme" under materielle anlægsaktiver.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. For 2023 er årets resultat efter skat uændret, ligesom egenkapitalen pr. 31. december 2023 er uændret.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der udover ovenstående er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AM Dahl Holding og dattervirksomheder, hvori AM Dahl Holding direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen omfatter også årets opkrævede husleje med fradrag af huslejenedsættelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabserstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Koncernen er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet an- vende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatop- gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskri- ves ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids- punkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirek- te omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendom

Domicilejendomme omfatter ejendomme (grunde og bygninger), som virksomheden benytter til egne driftsformål. Domicilejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Domicilejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen for domicilejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 40 år

Restværdi: 50%

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede udgifter.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen på balancedagen vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af ejendommens forventede indtjening i et normalt år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventede tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstandard. For ejendomme der er solgt efter regnskabsårets udløb måles til netto realisationsværdi, mens øvrige ejendomme måles ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ud fra markedsforholdene for den enkelte ejendom med vægt på stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle renteniveau. Driftsresultatet efter omkostninger og skønnet vedligeholdelse er for hver enkelt ejendom individuelt kapitaliseret med afkastkrav på gennemsnitligt 7,69 %, baseret på offentliggjorte markedsrapporteringer fra 4. kvartal 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Realiserede avancer eller tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes ligesom dagsværdireguleringer i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i datter virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheder regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normal svarer til nominal værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

AM DAHL HOLDING A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		40.599.937	34.543.866	1.385.733	1.287.015
Personaleomkostninger	1	-26.770.326	-25.235.420	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		13.829.611	9.308.446	1.385.733	1.287.015
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.841.858	-4.423.785	-616.266	-830.280
Andre driftsomkostninger		-4.678	-20.000	-4.678	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		10.983.075	4.864.661	764.789	456.735
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.009.418	1.459.936	0	0
Resultat før finansielle poster		11.992.493	6.324.597	764.789	456.735
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	8.889.511	3.436.948
Finansielle indtægter	2	3.037.314	3.393.970	1.379.722	3.495.809
Finansielle omkostninger	3	-2.403.347	-2.393.474	-915.035	-1.036.566
Resultat før skat		12.626.460	7.325.093	10.118.987	6.352.926
Skat af årets resultat	4	-2.590.080	-1.620.968	-82.606	-648.800
Årets resultat		10.036.380	5.704.125	10.036.381	5.704.126
Resultatdisponering	5				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Investeringsejendomme	6	17.399.998	29.439.998	0	0
Grunde og bygninger	7	341.094	341.094	341.094	341.094
Domicil ejendomme	7	7.500.000	7.450.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	9.090.761	7.486.984	3.023.159	2.426.086
Indretning af lejede lokaler	7	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		34.331.853	44.718.076	3.364.253	2.767.180
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	45.350.173	38.460.662
Finansielle anlægsaktiver		0	0	45.350.173	38.460.662
Anlægsaktiver i alt		34.331.853	44.718.076	48.714.426	41.227.842
Råvarer og hjælpematerialer		601.600	483.600	0	0
Varebeholdninger		601.600	483.600	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.926.605	15.834.525	0	20.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		18.225.768	23.551.787	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	742.945	315.064
Andre tilgodehavender		795.774	2.657.810	123.453	1.009.868
Udskudt skatteaktiv		0	17.553	0	17.553
Selskabsskat		0	857.565	331.088	0
Periodeafgrænsningsposter	9	23.749	9.271	0	0
Tilgodehavender		40.971.896	42.928.511	1.197.486	1.362.485

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Værdipapirer		<u>12.808.958</u>	<u>12.784.640</u>	<u>12.790.366</u>	<u>12.767.210</u>
Værdipapirer		<u>12.808.958</u>	<u>12.784.640</u>	<u>12.790.366</u>	<u>12.767.210</u>
Likvide beholdninger		<u>9.440.995</u>	<u>2.688.433</u>	<u>1.647.923</u>	<u>746.840</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.823.449</u>	<u>58.885.184</u>	<u>15.635.775</u>	<u>14.876.535</u>
Aktiver i alt		<u>98.155.302</u>	<u>103.603.260</u>	<u>64.350.201</u>	<u>56.104.377</u>

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	41.580.173	34.190.662
Overført resultat		60.620.718	51.084.338	19.040.548	16.893.678
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	122.000	500.000	122.000
Egenkapital		61.620.718	51.706.338	61.620.721	51.706.340
Hensættelse til udskudt skat	11	1.310.247	2.670.936	4.688	211.247
Hensatte forpligtelser i alt		1.310.247	2.670.936	4.688	211.247
Gæld til realkreditinstitutter		9.791.134	16.086.524	0	0
Leasingforpligtelser		1.635.254	356.371	1.195.254	246.957
Anden gæld		0	3.516.994	0	0
Feriepengeforpligtelser		578.636	807.594	0	0
Deposita		557.800	765.735	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	12.562.824	21.533.218	1.195.254	246.957

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	819.227	1.478.091	223.200	295.975
Banker		0	1.933.196	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.026.522	17.357.599	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder		6.368.000	2.920.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	833.655	3.000.192
Selskabsskat		1.293.216	0	0	220.550
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	52.700	0
Anden gæld		3.154.548	4.003.882	419.983	423.116
Kortfristede gældsforpligtelser		22.661.513	27.692.768	1.529.538	3.939.833
Gældsforpligtelser i alt		35.224.337	49.225.986	2.724.792	4.186.790
Passiver i alt		98.155.302	103.603.260	64.350.201	56.104.377
Eventualforpligtelser	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter og ejerforhold	15				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	51.084.338	122.000	51.706.338
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	9.536.380	500.000	10.036.380
Egenkapital 31. december 2024	500.000	60.620.718	500.000	61.620.718

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	34.190.662	16.893.678	122.000	51.706.340
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	7.389.511	2.146.870	500.000	10.036.381
Egenkapital 31. december 2024	500.000	41.580.173	19.040.548	500.000	61.620.721

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	10.036.380	5.704.125	10.036.381	5.704.126
Reguleringer	3.788.553	3.584.321	-8.655.326	-4.417.111
Ændring i driftskapital	-3.427.778	-1.603.426	830.507	-903.653
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.397.155	7.685.020	2.211.562	383.362
Renteindbetalinger og lignende	3.037.314	3.393.970	1.379.722	3.495.809
Renteudbetalinger og lignende	-2.403.347	-2.393.475	-915.035	-1.036.566
Pengestrømme fra ordinær drift	11.031.122	8.685.515	2.676.249	2.842.605
Betalt selskabsskat	-1.782.435	-1.227.306	-770.550	250.653
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.248.687	7.458.209	1.905.699	3.093.258
Køb/salg af materielle anlægsaktiver	8.553.782	-921.235	-1.213.339	-373.653
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder	0	0	2.000.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	8.553.782	-921.235	786.661	-373.653
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-6.295.389	-995.576	0	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser	1.278.883	-419.646	948.297	-292.277
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	-2.594.418	2.413.242
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	-3.953.887	-162.191	0	0
Betalt udbytte	-122.000	-1.000.000	-122.000	-1.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.092.393	-2.577.413	-1.768.121	1.120.965

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i likvider	8.710.076	3.959.561	924.239	3.840.570
Likvide beholdninger	2.688.433	1.361.701	746.840	0
Værdipapirer	12.784.640	13.580.627	12.767.210	13.563.695
Kassekredit	-1.933.196	-5.362.012	0	-3.890.215
Likvider 1. januar 2024	13.539.877	9.580.316	13.514.050	9.673.480
Likvider 31. december 2024	22.249.953	13.539.877	14.438.289	13.514.050
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger	9.440.995	2.688.433	1.647.923	746.840
Værdipapirer	12.808.958	12.784.640	12.790.366	12.767.210
Kassekredit	0	-1.933.196	0	0
Likvider 31. december 2024	22.249.953	13.539.877	14.438.289	13.514.050

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	22.869.011	21.524.819	0	0
Pensioner	2.754.393	2.595.328	0	0
Andre omkostninger til social sikring	659.794	688.766	0	0
Andre personaleomkostninger	487.128	426.507	0	0
	26.770.326	25.235.420	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	42	41	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	135.000	135.000
Andre finansielle indtægter	3.037.314	3.393.970	1.244.722	3.360.809
	3.037.314	3.393.970	1.379.722	3.495.809
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	45.000	0
Andre finansielle omkostninger	2.403.347	2.393.474	870.035	1.036.566
	2.403.347	2.393.474	915.035	1.036.566

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.985.916	1.608.635	271.612	660.550
Årets udskudte skat	-1.395.836	10.375	-189.006	-13.707
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.957	0	1.957
	2.590.080	1.620.967	82.606	648.800
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat:	2.590.080	1.620.968	82.606	648.800
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1	0	0
	2.590.080	1.620.967	82.606	648.800
5 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	500.000	122.000	500.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	7.389.511	1.436.948
Overført resultat	9.536.380	5.582.125	2.146.870	4.145.178
	10.036.380	5.704.125	10.036.381	5.704.126

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024	21.510.815
Tilgang i årets løb	450.582
Afgang i årets løb	<u>-11.061.259</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>10.900.138</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	7.929.183
Årets værdireguleringer	1.009.418
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>-2.438.741</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>6.499.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>17.399.998</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommenes forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen af selskabets investeringsejendomme.

En ændring i afkastkravet på f. eks. 0,50% med en reduktion fra gennemsnitligt 7,69% til 7,19% vil således forøge den samlede dagsværdi med 1.350 TDKK, mens et øget afkastkrav fra gennemsnitligt 7,69% med 0,50% til 8,19% vil reducere den samlede dagsværdi med 925 TDKK.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Domicil ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	341.094	9.451.171	28.491.734	432.490
Tilgang i årets løb	0	657.877	2.945.721	0
Afgang i årets løb	0	0	-5.586.687	0
Kostpris 31. december 2024	<u>341.094</u>	<u>10.109.048</u>	<u>25.850.768</u>	<u>432.490</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	2.001.171	19.714.393	432.490
Årets nedskrivninger	0	607.877	0	0
Årets afskrivninger	0	0	1.952.660	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-3.419.123	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.487.923	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>2.609.048</u>	<u>16.760.007</u>	<u>432.490</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>341.094</u>	<u>7.500.000</u>	<u>9.090.761</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.005.094</u>	<u>0</u>

Noter

	Morderselskab	
	2024	2023
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	2.270.000	2.270.000
Kostpris 31. december 2024	2.270.000	2.270.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	36.190.662	32.733.714
Årets resultat	8.889.511	3.456.948
Udbytte modtaget	-2.000.000	0
Værdireguleringer 31. december 2024	43.080.173	36.190.662
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	45.350.173	38.460.662

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AM Dahl Ejendomme A/S	Karise	100%	14.432.309	2.571.187
Karise Anlæg & Byg A/S	Karise	100%	21.995.820	6.363.544
Østkystens Entreprenørfirma A/S	Karise	100%	9.117.044	149.780

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

Noter

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselska b</u>
	<u>2024</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
10 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoterede værdipapirer indregnet til dagsværdi		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	21.994	23.156
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	12.808.958	12.790.366
Investerings ejendomme indregnet til dagsværdi		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	1.009.418	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	17.400.000	0

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	2.670.936	2.646.854	211.247	211.247
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.360.689	24.082	-206.559	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	<u>1.310.247</u>	<u>2.670.936</u>	<u>4.688</u>	<u>211.247</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	1.310.247	2.670.936	4.688	211.247
	<u>1.310.247</u>	<u>2.670.936</u>	<u>4.688</u>	<u>211.247</u>

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	17.086.224	10.077.290	596.027	7.322.796
Leasingforpligtelser	779.442	1.858.454	223.200	0
Anden gæld	3.572.314	0	0	0
Feriepengeforpligtelser	807.594	578.636	0	0
Deposita	765.735	557.800	0	0
	23.011.309	13.072.180	819.227	7.322.796
Moderselskab				
Leasingforpligtelser	542.932	1.418.454	223.200	0
	542.932	1.418.454	223.200	0

Noter

13 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Moder har indgået leasingaftaler der løber op til 58 måneder. Forpligtigelsen udgør kr. 1.461.119 ved udløb af kontrakterne udgør købsforpligtigelsen kr. 165.000.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har sikkerhedsstillelser med en nominel værdi på kr. 24.515.000 i aktiver med en regnskabsmæssige værdi på kr. 54.142.325

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets depoter med børnsnoterede aktier, samt i aktier i datterselskabet Karise Anlæg & Byg A/S. Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor tilknyttede selskabers bankengagement.

Koncernen har afgivet normale arbejds- og betalingsgarantier for kr. 55.385.965

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør Michael Reimer Dahl, Sandmandsvej 15, 4673 Rødvig som er hovedaktionær.

Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærstående parter samt øvrige tilknyttede virksomheder er foretaget på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Arne Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3319ef5a-f2d4-4020-a3b8-ea10b106ba11

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-04 14:49:49 UTC



Henrik Steen Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3738e1ec-4eb9-4e38-a933-518c0557109c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-04 14:51:57 UTC



Søren Storgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Søren Storgaard

Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-06-04 18:02:41 UTC



Annedorthe Hommel Dahl

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Annedorthe Hommel Dahl

Serienummer: d60a5ab1-2997-45e1-ba76-f9b825fad278

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-06-05 06:29:55 UTC



Michael Reimer Dahl

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Michael Reimer Dahl

Serienummer: 680d06d0-d831-41e8-8618-c4a337841c57

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-06-05 06:36:08 UTC



Michael Reimer Dahl

Direktør

På vegne af: Michael Reimer Dahl

Serienummer: 680d06d0-d831-41e8-8618-c4a337841c57

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-06-05 06:36:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZZ195-UH8DY-9WA8Z-XLW3B-JN9FT-BR9EU

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lægaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b

IP: 91.133.xxx.xxx

2025-06-05 06:59:25 UTC



Søren Storgaard

Dirigent

På vegne af: Søren Storgaard

Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-06-07 14:56:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.