

N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS

Sofielundsvej 5

2600 Glostrup

(CVR-nr. 43 30 76 14)

Årsrapport for 2022

Regnskabsperiode 4. juni - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2023

Nicholas Emil Hein Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side**Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledelsespåtegning

3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4**Årsregnskab for 4. juni - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

7

Balance

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS		
	Sofielundsvej 5		
	2600 Glostrup		
	CVR-nr.:	43 30 76 14	
	Regnskabsperiode:	4. juni - 31. december 2022	
Direktion	Nicholas Emil Hein Eriksen		
	Maria Lindstrøm Eriksen		

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 4. juni - 31. december 2022 for N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 10. maj 2023

Direktion

Nicholas Emil Hein Eriksen

Maria Lindstrøm Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS for 4. juni - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 10. maj 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

GENERELT

Årsregnskabet for N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 7 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet NEH Eriksen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. juni - 31. december

7

<u>Note</u>	2022 kr.
	<i>7 måneder</i>
Bruttotab	-9.365
Andre finansielle omkostninger	-207
Resultat før skat	-9.572
3 Skat af årets resultat	574
ÅRETS RESULTAT	-8.998
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-8.998
Anvendelse i alt	-8.998

Balance pr. 31. december

8

AKTIVER

<u>Note</u>	2022 kr.
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	574
Tilgodehavender i alt	574
Likvide beholdninger	30.428
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.002
AKTIVER I ALT	31.002

Balance pr. 31. december

9

PASSIVER

<u>Note</u>	2022 kr.
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-8.998
EGENKAPITAL I ALT	31.002
PASSIVER I ALT	31.002

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

<u>Note</u>	2022 kr.
-------------	-------------

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

2 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-574
	<u>-574</u>

4 Eventualposter

Sambeskatning

N&M Eriksens Ejendomsselskab ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for NEH Eriksen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicholas Emil Hein Eriksen

Direktør

Serienummer: 2df1d378-251d-4647-a56e-215fcc6b5c70

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-05-12 11:01:17 UTC



Maria Lindstrøm Eriksen

Direktør

Serienummer: f875fd1c-7ecd-4b29-85be-8b5b98bf717d

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-05-15 05:55:59 UTC



Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-05-15 06:16:01 UTC



Nicholas Emil Hein Eriksen

Dirigent

Serienummer: 2df1d378-251d-4647-a56e-215fcc6b5c70

IP: 2.130.xxx.xxx

2023-05-15 07:09:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: DE25I-EHZPK-VTUQK-GODQZ-EK5KH-76Z1U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>