

**Place2live Hørsholm ApS**

Rungstedvej 7, 2970 Hørsholm

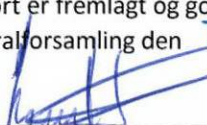
CVR-nr. 33 04 76 14

**Årsrapport for 2014**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/5 2015

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Høegh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Place2live Hørsholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11. maj 2015

Direktionen



Henrik Høegh

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Place2live Hørsholm ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Place2live Hørsholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 11. maj 2015

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s



Sean Christensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Place2live Hørsholm ApS Rungstedvej 7 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 33 04 76 14
	Stiftet: 24. juni 2010
	Hjemstedskommune: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Henrik Høegh
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets formål er formidling og salg af fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	August Jørgensen Advokater Roskildevej 10A 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.759.314</b>	<b>1.208.238</b>
Personaleomkostninger	1	-1.369.710	-1.221.299
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>289.604</b>	<b>-113.061</b>
Finansielle indtægter	2	3.042	85
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.726</u>	<u>-6.254</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>288.920</b>	<b>-119.230</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-71.181</u>	<u>27.938</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>217.739</u></b>	<b><u>-91.292</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		<u>17.739</u>	<u>-91.292</u>
		<b><u>217.739</u></b>	<b><u>-91.292</u></b>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	2014	2013
	DKK	DKK
Goodwill	200.000	300.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>200.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>200.000</b>	<b>300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.495	134.385
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	353.042	0
Udskudte skatteaktiver	0	66.838
Periodeafgrænsningsposter	9.607	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>493.144</b>	<b>201.223</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>488.364</b>	<b>178.904</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>981.508</b>	<b>380.127</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.181.508</b>	<b>680.127</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Anpartskapital		100.000	100.000
Overført resultat		170.657	152.918
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>470.657</b>	<b>252.918</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	4.343	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.343</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.171	108.977
Gæld til tilknyttede virksomheder		216.072	149.959
Anden gæld		380.265	168.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>706.508</b>	<b>427.209</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>706.508</b>	<b>427.209</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.181.508</b>	<b>680.127</b>
Eventualforpligtelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.241.349	1.125.160		
Pensioner	40.050	0		
Andre omkostninger til social sikring	20.237	18.320		
Øvrige personaleomkostninger	68.074	77.819		
	<u>1.369.710</u>	<u>1.221.299</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.042	85		
	<u>3.042</u>	<u>85</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.659	6.222		
Andre finansielle omkostninger	67	32		
	<u>3.726</u>	<u>6.254</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
Regulering af udskudt skat	71.181	-27.938		
	<u>71.181</u>	<u>-27.938</u>		
<b>5 Egenkapital</b>				
	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	100.000	152.918	0	252.918
Årets resultat	<u>0</u>	<u>17.739</u>	<u>200.000</u>	<u>217.739</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>100.000</u>	<u>170.657</u>	<u>200.000</u>	<u>470.657</u>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og skattemæssigt underskud.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2live Hørsholm ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

## Regnskabspraksis

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden for immaterielle anlægsaktiver er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi/levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 22% mod 24,5% i sidste regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.