

---

# IFS-HOLDING ApS

**CVR-nr.: 78577614**

Hovedgaden 46B  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/01/2026**

---

**Henrik Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** IFS-HOLDING ApS  
Hovedgaden 46B  
9760 Vrå

CVR-nr.: 78577614  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for IFS-HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Poulstrup, den 11/01/2026

## **Direktion**

Henrik Baand Sørensen

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af  
ejendom..

Udviklingen i  
aktiviteter og  
økonomiske  
forhold

Årets resultat  
efter skat udgør  
et overskud på  
kr.

16832

Overskuddet  
overføres til  
næsteår.

Af årets  
balancesum på  
kr.

456032,59

er egenkapitalen  
positiv med kr.

396696

Begivenheder  
efter  
regnskabets  
afslutning

Der er ikke sket  
noget efter  
regnskabets  
afslutning der  
påvirker  
selskabets  
forhold.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning			34.229
Eksterne omkostninger			0
Ejendomsomkostninger			-12.643
<b>Bruttoresultat</b>			<b>21.586</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>34.431</b>	
Lønninger		0	0
Pensioner		0	0
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Andre personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		0	0
Andre driftsomkostninger	1	-10.669	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>23.762</b>	<b>21.586</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	
Dagsværdiregulering af gæld		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		173	
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.356	-2.357
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.579</b>	<b>19.229</b>
Skat af årets resultat		-4.747	
<b>Årets resultat</b>		<b>16.832</b>	<b>19.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		16.832	19.229
<b>I alt</b>		<b>16.832</b>	<b>19.229</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		366.654	366.654
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>366.654</b>	<b>366.654</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		89.379	72.597
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>89.379</b>	<b>72.597</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>456.033</b>	<b>439.251</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		254.865	241.541
Overført resultat		16.832	14.999
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>396.697</b>	<b>381.540</b>
Skyldig selskabsskat		4.747	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.747</b>	
Skyldig selskabsskat			4.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	54.589	53.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.589</b>	<b>57.711</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>59.336</b>	<b>57.711</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>456.033</b>	<b>439.251</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

eksterne omkostninger

ejendomsskat	kr	-1833,00
renovation	kr	-4404,51
forsikring	kr	-4431,00
ialt		10668,51

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

gebyrer kr 2356

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

ejendomsskat anden rate	1109
forudbetalt husleje og indskud	53480
ialt	54589

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	0