
TGA INVEST ApS

CVR-nr.: 35848614

Moltkesvej 22
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Thomas Gyvelgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TGA INVEST ApS
Moltkesvej 22
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: thomas@tgainvest.com
CVR-nr.: 35848614
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TGA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/05/2023

Direktion

Thomas Gyvelgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af lejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til underskud på 478 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 4.628 t.kr. og en egenkapital på 420 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-91.643	546.111
Personaleomkostninger	1	-455.425	-338.352
Resultat af ordinær primær drift		-547.068	207.759
Andre finansielle indtægter		59.687	14.672
Øvrige finansielle omkostninger		-65.855	-81.042
Ordinært resultat før skat		-553.236	141.389
Skat af årets resultat	2	75.461	-31.106
Årets resultat		-477.775	110.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-477.775	110.283
I alt		-477.775	110.283

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre investeringsaktiver		40.952	0
Materielle anlægsaktiver i alt		40.952	0
Anlægsaktiver i alt		40.952	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	434.954
Varebeholdninger i alt		0	434.954
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.875	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.277	610.566
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.825.379	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	122.519
Andre tilgodehavender		531.347	0
Tilgodehavender i alt		4.474.878	733.085
Likvide beholdninger		112.685	2.125.534
Omsætningsaktiver i alt		4.587.563	3.293.573
AKTIVER I ALT		4.628.515	3.293.573

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		369.542	847.317
Egenkapital i alt		419.542	897.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.707	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.132.475	2.034.557
Skyldig selskabsskat		1.889	63.002
Skyldig moms og afgifter		51.583	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		319	298.697
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.208.973	2.396.256
Gældsforpligtelser i alt		4.208.973	2.396.256
PASSIVER I ALT		4.628.515	3.293.573

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	847.317	897.317
Årets resultat	0	-477.775	-477.775
Egenkapital, ultimo	50.000	369.542	419.542

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	442.022	314.177
Andre omkostninger til social sikring	7.304	4.383
Øvrige personaleomkostninger	6.099	19.792
	455.425	338.352

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.889	31.106
Regulering til tidligere år	-77.350	0
	- 75.461	31.106

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyvelgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1