

---

# TGA INVEST ApS

**CVR-nr.: 35848614**

Moltkesvej 22  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2024**

---

**Thomas Gyvelgaard Andersen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TGA INVEST ApS  
Moltkesvej 22  
2000 Frederiksberg  
e-mailadresse: thomas@tgainvest.com  
CVR-nr.: 35848614  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TGA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/05/2024

## **Direktion**

Thomas Gyvelgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af lejligheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til underskud på 10 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 405 t.kr. og en egenkapital på 409 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.353</b>	<b>-91.643</b>
Personaleomkostninger	1	0	-455.425
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.353</b>	<b>-547.068</b>
Andre finansielle indtægter		66.078	59.687
Øvrige finansielle omkostninger		-77.637	-65.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-26.912</b>	<b>-553.236</b>
Skat af årets resultat	2	0	75.461
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.912</b>	<b>-477.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.912	-477.775
<b>I alt</b>		<b>-26.912</b>	<b>-477.775</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre investeringsaktiver		40.952	40.952
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.952</b>	<b>40.952</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.952</b>	<b>40.952</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	30.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		314.004	87.277
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.825.379
Tilgodehavender moms og afgifter		2.658	0
Andre tilgodehavender		25.035	531.347
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>341.697</b>	<b>4.474.878</b>
Likvide beholdninger		22.481	112.685
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>364.178</b>	<b>4.587.563</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>405.130</b>	<b>4.628.515</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		342.630	369.542
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>392.630</b>	<b>419.542</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	22.707
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	4.132.475
Skyldig selskabsskat		0	1.889
Skyldig moms og afgifter		0	51.583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>4.208.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>	<b>4.208.973</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>405.130</b>	<b>4.628.515</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	369.542	419.542
Årets resultat	0	-26.912	-26.912
Egenkapital, ultimo	50.000	342.630	392.630

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	442.022
Andre omkostninger til social sikring	0	7.304
Øvrige personaleomkostninger	0	6.099
	<b>0</b>	<b>455.425</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	1.889
Regulering til tidligere år	0	-77.350
	<b>0</b>	<b>-75.461</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyvelgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0