

---

# CC-EJENDOMME VEJLE ApS

**CVR-nr.: 34612714**

Ledavej 30  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Søren Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CC-EJENDOMME VEJLE ApS  
Ledavej 30  
7100 Vejle

CVR-nr.: 34612714  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for CC-Ejendomme Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/06/2025

### Direktion

Søren Christensen

Hans Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CC-Ejendomme Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CC-Ejendomme Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17/06/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueadministration.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 63.489, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.981.057. Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

### Balance

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre driftsomkostninger		-11.004	-12.003
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.004</b>	<b>-12.003</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		42.736	43.380
Andre finansielle indtægter		49.630	50.045
Øvrige finansielle omkostninger		-15	-525
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>81.347</b>	<b>80.897</b>
Skat af årets resultat	1	-17.858	-17.482
<b>Årets resultat</b>		<b>63.489</b>	<b>63.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-71.511	-58.585
<b>I alt</b>		<b>63.489</b>	<b>63.415</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.405.240	1.442.841
Tilgodehavende skat		0	1.000
Andre tilgodehavender		1.637.735	1.668.463
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.042.975</b>	<b>3.112.304</b>
Likvide beholdninger		1.082	3.079
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.044.057</b>	<b>3.115.383</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.044.057</b>	<b>3.115.383</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		2.546.057	2.617.568
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.981.057</b>	<b>3.039.568</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.000	75.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.000</b>	<b>75.815</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.000</b>	<b>75.815</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.044.057</b>	<b>3.115.383</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	2.617.568	122.000	3.039.568
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-71.511	135.000	63.489
Egenkapital, ultimo	300.000	2.546.057	135.000	2.981.057

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS, Hans Christensen og Søren Christensen ejer alle mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 16.858 i selskabsskat.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.000	18
Regulering tidligere år	-142	-1
	<u>17.858</u>	<u>17</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	2

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.