

Agio Ejendomme ApS

**Grenåvej 824
8541 Skødstrup**

CVR nr. 44044714

**Årsrapport
3. maj 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. jan. 2025

Kristian Schønemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 3. maj 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agio Ejendomme ApS

Grenåvej 824

8541 Skødstrup

CVR-nr: 44044714

Stiftelsesdato: 3. maj 2023

Direktion: Kristian Sønderup Lassen

Kristian Schönemann

Regnskabsår: 3. maj 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. maj 2023 - 30. jun. 2024 for Agio Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. maj 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 14. jan. 2025

Direktion

Kristian Sønderup Lassen
Direktør

Kristian Schönemann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, og udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -76.491, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. -36.491.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. maj 2023 - 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		<u>76.394</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-14.789</u>
Resultat før finansielle poster		<u>61.605</u>
Andre finansielle indtægter		41
Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>-141.391</u>
Resultat før skat		<u>-79.745</u>
Skat af årets resultat		<u>3.254</u>
Årets resultat		<u><u>-76.491</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-76.491</u>
Årets resultat		<u><u>-76.491</u></u>

Balance 30. jun. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		1.850.211
Materielle anlægsaktiver		<u>1.850.211</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.850.211</u>
Udskudt skatteaktiv		3.254
Tilgodehavender		<u>3.254</u>
Likvide beholdninger		<u>69.820</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>73.074</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.923.285</u></u>

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-76.491
Egenkapital		-36.491
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.152.719
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.152.719
Kortfristet del af langfristet gæld		105.340
Kortfristet gæld til banker		90
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		632.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		69.300
Kortfristede forpligtelser		807.057
Gældsforpligtelser		1.959.776
Passiver i alt		1.923.285

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0

Gennemsnitligt antal ansatte 0

	2024
	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	89.064
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	52.327
I alt	141.391

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.152.719	1.106.595
I alt	0	1.152.719	1.106.595

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.259 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.850.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Sønderup Lassen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Sønderup Lassen

Direktør

Direktør

ID: 239daea3-fa81-45f7-93ce-473de77251fb

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 19:49:06

Underskrevet med MitID



Kristian Schønemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Schønemann

Direktør

Direktør

ID: b155069f-416b-4a13-93ca-9c3b484b4bcb

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 20:04:32

Underskrevet med MitID



Kristian Schønemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Schønemann

Direktør

Dirigent

ID: b155069f-416b-4a13-93ca-9c3b484b4bcb

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2025 kl.: 20:04:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3004fPMVgQt252280324

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.