

## Osava-Invest A/S

c/o Claus Kjær  
Kollemosevej 26A  
2840 Holte

CVR-nr. 22315714

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

*HOLTE* den *10/5-2022*



Claus Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5  |
| Ledelsesberetning                          | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14 |
| Noter                                      | 15 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Osava-Invest A/S  
c/o Claus Kjær  
Kollemosevej 26A  
2840 Holte

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| CVR-nr.        | 22315714                           |
| Stiftelsesdato | 27. april 1960                     |
| Regnskabsår    | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### Bestyrelse

Claus Antschukov Kjær  
Anette Kiaby  
Charlotte Antschukov Kjær  
Christoffer Nicolai Kiaby Kjær

### Direktion

Claus Antschukov Kjær

### Revisor

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
CVR-nr.: 39463113

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Osava-Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. marts 2022

### Direktion

Claus Antschukov Kjær

### Bestyrelse



Claus Antschukov Kjær



Anette Kiaby



Charlotte Antschukov Kjær



Christoffer Nicolai Kiaby Kjær



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Osava-Invest A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Osava-Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 23. marts 2022

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne31406

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i passiv investering, fortrinsvis i børsnoterede værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 2.683.588, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 33.892.979, og en egenkapital på kr. 33.283.547.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Osava-Invest A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-107.217</b>  | <b>-94.158</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 0                | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-107.217</b>  | <b>-94.158</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 3.600.933        | 991.105        |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -19.554          | -715.720       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>3.474.162</b> | <b>181.227</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | -790.574         | -44.674        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>2.683.588</b> | <b>136.553</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                |
| Overført resultat                      |      | 2.683.588        | 136.553        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>2.683.588</b> | <b>136.553</b> |

## Balance 31. december 2021

|                                      | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                   |                   |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 0                 | 166.498           |
| Andre tilgodehavender                | 5    | 77.702            | 89.850            |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>77.702</b>     | <b>256.348</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 6    | 30.763.775        | 26.600.335        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>30.763.775</b> | <b>26.600.335</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>3.051.502</b>  | <b>5.291.670</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>33.892.979</b> | <b>32.148.353</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>33.892.979</b> | <b>32.148.353</b> |



## Balance 31. december 2021

|                                          | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                        |      | 32.783.547        | 30.099.959        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>33.283.547</b> | <b>30.599.959</b> |
| Gæld til banker                          |      | 0                 | 1.500.000         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 37.500            | 37.500            |
| Selskabsskat                             |      | 552.873           | 0                 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 7.059             | 10.894            |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 12.000            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>609.432</b>    | <b>1.548.394</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>609.432</b>    | <b>1.548.394</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>33.892.979</b> | <b>32.148.353</b> |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                  | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar<br>2021    | 500.000                        | 30.099.959                   | 30.599.959   |
| Årets resultat                   | 0                              | 2.683.588                    | 2.683.588    |
| Egenkapital 31.<br>december 2021 | 500.000                        | 32.783.547                   | 33.283.547   |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                                             | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                             |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                           | 0                 | 0                 |
| Selskabet har ikke haft ansatte i det forløbne regnskabsår. |                   |                   |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>                       |                   |                   |
| Kursregulering værdipapirer                                 | 2.853.327         | 0                 |
| Renteindtægter obligationer                                 | 336.499           | 445.032           |
| Renteindtægter banker                                       | 0                 | 34.602            |
| Aktieudbytter                                               | 410.963           | 511.471           |
| Renter overskydende skat                                    | 144               | 0                 |
|                                                             | <b>3.600.933</b>  | <b>991.105</b>    |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                          |                   |                   |
| Renteudgifter banker                                        | 19.554            | 53.351            |
| Renteudgifter skat                                          | 0                 | 2.535             |
| Kursregulering af værdipapirer                              | 0                 | 659.834           |
|                                                             | <b>19.554</b>     | <b>715.720</b>    |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                            |                   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst              | 764.676           | 40.414            |
| Ikke nedslagsberettiget udenlandsk udbytteskat              | 25.898            | 4.260             |
|                                                             | <b>790.574</b>    | <b>44.674</b>     |
| <b>5. Andre tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
| Tilgodehavender, finansielle indtægter                      | 77.702            | 89.850            |
|                                                             | <b>77.702</b>     | <b>89.850</b>     |
| <b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>               |                   |                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele primo                   | 26.600.335        | 30.327.851        |
| Tilgang i året                                              | 3.332.017         | 2.115.463         |
| Afgang i året                                               | -2.021.904        | -5.183.145        |
| Realiseret kursregulering                                   | 80.054            | -800.221          |
| Urealiseret kursregulering                                  | 2.773.273         | 140.387           |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele ultimo</b>           | <b>30.763.775</b> | <b>26.600.335</b> |