

**Agrofarm Denmark A/S**  
Tinghøjvej 57, 8530 Hjortshøj

**CVR-nr. 30 81 67 14**

**Årsrapport 2020**

**(13. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 26. maj 2021

Preben Søndergaard Andersen  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Agrofarm Denmark A/S  
Tinghøjvej 57  
8530 Hjortshøj

CVR-nr.: 30816714  
Stiftelsesdato: 27. juli 2007  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

**Bestyrelse:**

Bjarne Møller Bertelsen, Formand  
Søren Christian Korsgaard Pedersen  
Preben Søndergaard Andersen  
Carsten Jensen  
Asger Overgaard

**Direktion:**

Asger Overgaard, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Agrofarm Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, d. 10. maj 2021

**Direktion:**

---

Asger Overgaard  
Direktør

**Bestyrelse:**

---

Bjarne Møller Bertelsen  
Formand

---

Søren Christian Korsgaard Pedersen

---

Preben Søndergaard Andersen

---

Carsten Jensen

---

Asger Overgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agrofarm Denmark A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agrofarm Denmark A/S for regnskabsåret 2020. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab i regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2021, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, d. 10. maj 2021

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i unotrede virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er i datterselskabet i 2020 forsøgt at rydde op i ældre tilgodehavender, opstået i forbindelse med etablering og jordkøb i Rumænien i 2008. Der skete dengang en række forudbetalinger for jord, som ikke efterfølgende blev leveret og som manglede nødvendig dokumentation for skødelægning.

En større del af disse aktiver er afskrevet eller nedskrevet, da de enten ikke er inddrivelige, eller hvor omkostningerne ved inddrivelse er vurderet til at være for høje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der er sket en betydelig slankning af balancen i kraft af større frasalg af ca. 600 ha jord, hvorfra der er sket et betydeligt afdrag på de ansvarlige lån fra aktionærerne. Dermed er der taget et væsentligt skridt i retning af afvikling af datterselskabet, samt efterfølgende likvidering af selskabet. Der er sket forsinkelser af diverse frasalg som følge af en lovændring i efteråret 2020, som foreløbig har sat al jordhandel i Rumænien på pause i 8 - 9 måneder.

Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet for den daglige drift i 2021.

Det er tvivlsomt om det lykkes at retablere egenkapitalen, men de resterende dele af datterselskabet påregnes at kunne afvikles i løbet af 2022, med efterfølgende likvidering af moderselskabet. Der er nedskrevet hårdt på aktiverne i Rumænien, hvilket især er begrundet af skattemæssige forhold ved de store frasalg.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agrofarm Denmark A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af udloddet udbytte.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-48.677</b>	<b>-60.545</b>
Personaleomkostninger	2	-333.435	-104.378
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-382.112</b>	<b>-164.923</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-7.799.357	466.902
Øvrige finansielle omkostninger		-6.740	-2.568
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.188.209</b>	<b>299.411</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.188.209</b>	<b>299.411</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.250.582	447.134
Overført resultat		-6.937.627	-147.723
<b>I alt disponering</b>		<b>-8.188.209</b>	<b>299.411</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.226.693	43.511.547
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.226.693</b></u>	<u><b>43.511.547</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>6.226.693</b></u>	<u><b>43.511.547</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.867.164	0
Andre tilgodehavender		4.174	4.725
Periodeafgrænsningsposter		3.500	4.375
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.874.838</b></u>	<u><b>9.100</b></u>
Likvide beholdninger		231.419	32.512
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>5.106.257</b></u>	<u><b>41.612</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>11.332.950</b></u>	<u><b>43.553.159</b></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		2.202.000	2.202.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.250.582
Overført resultat		-10.578.924	-3.156.525
<b>Egenkapital</b>		<b>-8.376.924</b>	<b>296.057</b>
Ansvarlig lånekapital		19.686.000	41.686.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.686.000</b>	<b>41.686.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.306	25.469
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.496.797
Anden gæld		568	48.836
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.874</b>	<b>1.571.102</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.709.874</b>	<b>43.257.102</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.332.950</b>	<b>43.553.159</b>
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		
Oplysning om eventualforpligtelser	4		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	2.202.000	1.250.582	-3.156.525	<b>296.057</b>
Andre værdireguleringer			-484.772	<b>-484.772</b>
Årets resultat		-1.250.582	-6.937.627	<b>-8.188.209</b>
<b>Ultimo</b>	<b>2.202.000</b>	<b>0</b>	<b>-10.578.924</b>	<b>-8.376.924</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER****Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har, som følge af årets nedskrivning af værdien af de unoterede kapitalandele, tabt hele selskabskapitalen.

Ledelsen forventer ikke at kapitalen kan reetableres ved fremtidig drift, og er derfor i dialog med aktionerne om konvertering af en del af de ansvarlige lån.

Likviditeten for det kommende regnskabsår er sikret ved, at der er indgået aftale om afdragsfrihed af de ansvarlige lån.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Note 2: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	332.611	103.810
Omkostninger til social sikring	824	568
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>333.435</u></b>	<b><u>104.378</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

**Note 3: Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

Datterselskabet har en række tilgodehavender hos tidligere agenter. Nogle af disse er afgjort ved retssager, men der er lang vej fra en vunden retssag til inddrivelse af disse tilgodehavender. Nogle tilgodehavender søges inddrevet gennem fagedforretninger, mens andre søges afgjort ved retslig blokering af agenternes jordarealer. Det er omkostningstunge procedurer, men det ser ud til, at selskabet pga. en række usikkerheder omkring papirgang og ny lovgivning, kan miste nogle arealer, for hvilke der er lavet forudbetalinger. Forholdet betyder usikkerhed ved værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver.

**Note 4: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**Note 5: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.