

# P.I.Holding A/S

Brogade 2B mf, 5500 Middelfart  
CVR-nr.: 24 31 77 14

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. april 2026

---

Peder Hans Ingvartsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	P.I.Holding A/S Brogade 2B mf 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 24 31 77 14 Stiftet: 26. marts 1963 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Gudrun Ingvarsten, formand Pernille Ingvarsten Jørgensen Charlotte Ingvarsten Peder Hans Ingvarsten
<b>Direktion</b>	Peder Hans Ingvarsten
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for P.I.Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 18. april 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peder Hans Ingvarstsen

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Gudrun Ingvarstsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Pernille Ingvarstsen Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Charlotte Ingvarstsen

\_\_\_\_\_  
Peder Hans Ingvarstsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i P.I.Holding A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P.I.Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og obligationer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-451.979</b>	<b>-574.477</b>
Personaleomkostninger	1	-832.196	-787.480
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-29.603	-29.603
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.313.778</b>	<b>-1.391.560</b>
Andre finansielle indtægter	3	10.039.278	7.657.217
Øvrige finansielle omkostninger	4	-148.517	-27.959
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.576.983</b>	<b>6.237.698</b>
Skat af årets resultat		-846.134	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7.730.849</b>	<b>6.237.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	15.000.000
Overført resultat		7.730.849	-8.762.302
<b>I alt</b>		<b>7.730.849</b>	<b>6.237.698</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		753.490	783.090
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>753.490</b>	<b>783.090</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>753.490</b>	<b>783.090</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	6.412.338
Udskudte skatteaktiver		85.000	85.000
Andre tilgodehavender		191.634	588.450
<b>Tilgodehavender</b>		<b>276.634</b>	<b>7.085.788</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	128.485.315	128.799.997
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>128.485.315</b>	<b>128.799.997</b>
Indestående i pengeinstitutter		7.699.003	2.756.357
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>136.460.952</b>	<b>138.642.142</b>
<b>Aktiver</b>		<b>137.214.442</b>	<b>139.425.232</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital	7	1.875.000	1.875.000
Overført resultat		129.982.803	122.251.954
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	15.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>131.857.803</b>	<b>139.126.954</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	199.209
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.406.750	0
Selskabsskat		846.134	0
Anden gæld		103.755	99.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.356.639</b>	<b>298.278</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.356.639</b>	<b>298.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>137.214.442</b>	<b>139.425.232</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	1.875.000	122.251.954	15.000.000	139.126.954
Forslag til resultatdisponering		7.730.849		7.730.849
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-15.000.000	-15.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>1.875.000</b>	<b>129.982.803</b>	<b>0</b>	<b>131.857.803</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	826.809	782.200
Andre omkostninger til social sikring	5.387	5.280
	<b>832.196</b>	<b>787.480</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>2   Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	29.603	29.603
	<b>29.603</b>	<b>29.603</b>

<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	23.912
Finansielle indtægter i øvrigt	10.039.278	7.633.305
	<b>10.039.278</b>	<b>7.657.217</b>

<b>4   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	67.019	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	81.498	27.959
	<b>148.517</b>	<b>27.959</b>

<b>5   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025		1.570.201
Kostpris 31. december 2025		1.570.201
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		787.108
Årets afskrivninger		29.603
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		816.711
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>753.490</b>

## Noter

### 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	33.609.192	71.051.124
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-24.869	1.401.170

### 7 | Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 10x stemmeret, 1.035 stk. a nom. 1.000 kr.	1.035.000	1.035.000
B-aktier, 1x stemmeret, 840 stk. a nom. 1.000 kr.	840.000	840.000
	<b>1.875.000</b>	<b>1.875.000</b>

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for GIPI ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev nom. 15 t.kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvor regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2025 udgør 753 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.I.Holding A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre investeringsaktiver	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.