

# **ED. SEILER A/S**

Årsrapport  
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/09/2013**

---

**Hans Schou**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ED. SEILER A/S  
Slotsalleen 4  
2930 Klampenborg

CVR-nr: 20527714  
Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

**Revisor**

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S  
Tuborgvej 32  
2900 Hellerup  
CVR-nr: 18967901

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for Ed. Seiler Aktieselskab vedrørende regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 30/09/2013

## Direktion

Hans Carl Ramon Schou

## Bestyrelse

Martin Thomas Kruse-Madsen

Hans Carl Ramon Schou

Claudia A. Kruse-Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ED. SEILER A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ED. SEILER A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi skal tage forbehold for at selskabet ikke har foretaget nedskrivning af kapitalinteresser i associeret virksomhed med kr. 2.4 mio., svarende til forskellen mellem kostprisen og kapitalværdi/indre værdi i selskabet.

Egenkapitalen er således ca. kr. 2,4 mio. for høj i forhold til, hvis der var foretaget nedskrivning i henhold til årsregnskabsloven.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 30/09/2013

Henrik Bojer  
Statsautoriseret revisor  
BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består bl.a. af investering i udenlandske børsnoterede aktier.

Der har ikke i regnskabsåret været aktiviteter indenfor handelsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten som finansieringsselskab har været uændret i forhold til forrige regnskabsår.

Årets resultat er påvirket af tab og kursregulering af børsnoterede aktier.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Den regnskabsmæssige indre værdi af investeringerne i kapitalandele i associeret selskab udgør kr. 2.384.672 mindre end disses kostpris.

Ledelsen har valgt ikke af foretage nedskrivning heraf og som princip for regnskabsaflæggelsen at indregne kapitalandelene til kostpris herfor, idet det påregnes at værdien heraf på længere sigt forventes at ville øges væsentligt.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

På kommende generalforsamling forventes det, at der træffes beslutning om selskabets opløsning.

## **Koncernforhold**

Selskabet indgår som associeret selskab i Bolette-koncernen.

Udarbejdelse af koncernregnskab er undladt med henvisning til årsregnskabslovens § 110, idet ingen af koncernens selskaber eller tilsammen overskrider to af de i § 110 nævnte størrelser vedrørende balancesum, nettoomsætning eller antal heltidsbeskæftigede.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ed. Seiler Aktieselskab vedrørende regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet har ikke - udover finansierings- og investeringsvirksomhed - aktivitet der kan medføre et bruttoresultat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster kan, udover renteindtægter og -omkostninger, omfatte realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld i fremmed valuta.

Eventuelt udbytte af kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, eventuelt efter modregning af overført skattemæssigt underskud fra tidligere år, med 25%.

Selskabet er ikke tilsluttet a conto-skatteordningen.

### Balancen

#### Værdiansættelsen

Der er ikke sket ændringer i vurderingsprincipper i forhold til sidste regnskabsår.

#### Tilgodehavender og gæld

Mellemregningstilgodehavende og eller -gæld vedrørende moder- eller associerede virksomheder er opført til fuld værdi inklusive tilskrevne renter. Der er ikke fastlagt afviklingsplaner herfor.

#### Kapitalinteresser i associeret virksomhed

Kapitalinteresser i associeret virksomhed optages til kostprisen og udbytte medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Værdipapirer

Børsnoterede omsætningsværdipapirer optages til den på balancetidspunktet senest noterede køberkurs - udenlandske papirer tillige omregnet til danske kroner efter valutakursen på balancetidspunktet. Herved registrerede urealiserede kursreguleringer overføres til resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

|  | Note | 2012/13<br>kr. | 2011/12<br>kr.  |
|--|------|----------------|-----------------|
| Eksterne omkostninger .....                                    |      | -9.019         | -5.894          |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                    |      | <b>-9.019</b>  | <b>-5.894</b>   |
| Personaleomkostninger .....                                    | 1    | -20.000        | -20.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                  |      | <b>-29.019</b> | <b>-25.894</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... |      | 0              | 14.309          |
| Andre finansielle indtægter .....                              | 2    | 261.385        | 15.137          |
| Andre finansielle omkostninger .....                           |      | -53.242        | -176.433        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                        |      | <b>179.124</b> | <b>-172.881</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                  |      | <b>179.124</b> | <b>-172.881</b> |
| Skat af årets resultat .....                                   | 3    | 3.342          | 9.351           |
| <b>Årets resultat</b> .....                                    |      | <b>182.466</b> | <b>-163.530</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                         |      |                |                 |
| Overført resultat .....  |      | 182.466        | -163.530        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>182.466</b> | <b>-163.530</b> |

# Balance 30. april 2013

## Aktiver

|  | Note     | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 5.248.059        | 5.248.059        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       | <b>4</b> | <b>5.248.059</b> | <b>5.248.059</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |          | <b>5.248.059</b> | <b>5.248.059</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 598.090          | 409.615          |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 3.342            | 9.351            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |          | <b>601.432</b>   | <b>418.966</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |          | <b>601.432</b>   | <b>418.966</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                         |          | <b>5.849.491</b> | <b>5.667.025</b> |

# Balance 30. april 2013

## Passiver

|  | Note     | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 5.000.000        | 5.000.000        |
| Overført resultat .....                            |          | 848.397          | 665.932          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>5</b> | <b>5.848.397</b> | <b>5.665.932</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |          | 1.094            | 1.093            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>1.094</b>     | <b>1.093</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>1.094</b>     | <b>1.093</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |          | <b>5.849.491</b> | <b>5.667.025</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                     | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b> |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Bestyrelsehonorerar | 20.000         | 20.000         |
|                     | <u>20.000</u>  | <u>20.000</u>  |

## 2. Andre finansielle indtægter

|                                    | <b>2012/2013</b> | <b>2011/2012</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Kursgevinst på børsnoterede aktier | 261.385          | 15.137           |
|                                    | <u>261.385</u>   | <u>15.137</u>    |

## 3. Skat af årets resultat

|                           | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat, godskrivning | - 3.342        | - 9.351        |
|                           | <u>- 3.342</u> | <u>- 9.351</u> |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 5.248.059   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>5.248.059</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note     | 0   |
| Udloddet udbytte                    | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.248.059</b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Andel af<br>indre værdi | Andel af<br>driftsresultat |
|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| A/S Comporto, Rudersdal    | 25,66     | 2.863.387               | 15.682                     |

#### 5. Egenkapital i alt

|                              | Virksomheds-kapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Ialt             |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|------------------|
|                              | kr.                 | kr.   | kr.                  | kr.                  | kr.              |
| Saldo primo                  | 5.000.000           | 0   | 665.931              | 0                    | 5.665.931        |
| Udloddet ordinært<br>udbytte | 0                   | 0   | 0                    | 0                    | 0                |
| Årets resultat               | 0                   | 0   | 182.466              | 0                    | 182.466          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>5.000.000</b>    | <b>0</b>  | <b>848.397</b>       | <b>0</b>             | <b>5.848.397</b> |

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, herunder pensions-, kautions- eller garanti-forpligtelser.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke givet sikkerhed i selskabets aktiver.

## **8. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

A/S Manufakturlageret Bolette  
Slotsallen 4, 2930 Klampenborg

A/S J.J.Kruse Madsen  
Skodsborgparken 22, 5. th., 2942 Skodsborg

### **Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Bestyrelsen for A/S Manufakturlageret Bolette, hvilket selskab er hovedaktionær.

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Der har i egnskabsåret 2012/13 alene været transaktioner med moderselskabet i form af forrentning med 6 % p.a. af løbende mellemregninger samt afholdt udgift til dækning af fælles administrationsudgifter.