

# FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2014**

---

**Jens Rysgaard**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT  
Strandvejen 102E  
2900 Hellerup  
e-mailadresse: hj@mortang.dk  
CVR-nr: 18669714  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor** Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr: 29442789  
P-enhed: 1018997718

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Fru Hedevig Quidings Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

hørsholm, den 21/05/2014

## Bestyrelse

Søren Bruno Lund Rasmussen

Jens Palludan Rysgaard

Niels Hupfeld

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Fru Hedevig Quidings Legat

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 21/05/2014

Leif G. Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Legatets aktivitet består i at udleje ejendommen Herluf Trolles Gade 3, samt at investere i værdipapirer mv.

Renterne af den øvrige formue skal tilfalde Foreningen til værn for værgeløse dyr, eller andre foreninger til beskyttelse af dyr.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke legatets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fru Hedevig Quidings Legat for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2012.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter forsikringer, reparationer m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er i 1998/99 opskrevet til den offentlige vurdering med tillæg af renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 90 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>261.398</b>	<b>137.956</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-87.871	-87.871
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>173.527</b>	<b>50.085</b>
Andre finansielle indtægter .....	<b>1</b>	4.257	11.457
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-216.219	-225.022
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-38.435</b>	<b>-163.480</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-38.435</b>	<b>-163.480</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-38.435</b>	<b>-163.480</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.435	-163.480
<b>I alt</b> .....		<b>-38.435</b>	<b>-163.480</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		7.468.257	7.556.128
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>7.468.257</b>	<b>7.556.128</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.468.257</b>	<b>7.556.128</b>
Andre tilgodehavender .....		187.758	164.955
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>187.758</b>	<b>164.955</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		110.884	141.548
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>110.884</b>	<b>141.548</b>
Likvide beholdninger .....		385.373	265.055
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>684.015</b>	<b>571.558</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>8.152.272</b>	<b>8.127.686</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		3.771.671	3.771.671
Overført resultat .....		-2.720.088	-2.681.653
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.351.583</b>	<b>1.390.018</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		508.603	395.045
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>508.603</b>	<b>395.045</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.443.163	4.673.258
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.443.163</b>	<b>4.673.258</b>
Gæld til banker .....		1.585.075	1.418.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		31.000	53.380
Anden gæld .....		232.848	197.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.848.923</b>	<b>1.669.365</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.292.086</b>	<b>6.342.623</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>8.152.272</b>	<b>8.127.686</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Renteindtægter, GI	0	3413
Renteindtægter, obligationer	4275	6963
Kursregulering værdipapirer	0	1081
Aktieudbytte	0	0
	<u>4275</u>	<u>11457</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Renteudgifter, Grundejernes Investeringsfond	45492	48290
Renteudgifter, bank	133277	127172
Renteudgifter, prioritetsgæld	37450	49560
Renteudgifter, kreditorer	0	0
Kursregulering, værdipapirer	0	0
	<u>216219</u>	<u>225022</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2013 kr.	2012 kr.
<b>Ejendommen matr.nr. Østre Kvarter 422 beliggende Herluf Trolles Gade 3</b>		
Anskaffelsessum primo	5028451	5028451
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5028451</b>	<b>5028451</b>
Opskrivninger primo	3771671	3771671
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3771671</b>	<b>3771671</b>
Afskrivninger 1. januar 2013	1243994	1156123
Årets afskrivninger	87871	87871
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>1331865</b>	<b>1243994</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7468257</b>	<b>7556128</b>

Vurdering 31.12.2013 kr. 14.900.000.

## 5. Egenkapital i alt

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>Dispositionskonto</b>		
Saldo primo	-2681653	-2370749
Regulering hensættelse GI	0	-147424
Forslag til resultatdisponering	-38435	-163480
<b>Dispositionsfond, saldo 31. december 2013</b>	<b>-2720088</b>	<b>-2681653</b>

## 6. Hensatte forpligtelser i alt

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>Konto for udvendig vedligeholdelse</b>		
<b>§ 18</b>		
Saldo 1. januar 2013 ifølge GI	0	0
Hensat, 1.963 m2 á kr. 72	153114	151151
Anvendt iflg. note	-12291	-180216
Overført § 18b	0	0
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<b>140823</b>	<b>-29065</b>
<b>§ 18 b</b>		
Saldo 1. januar 2013 ifølge GI	369230	260885
Hensat, 1.963 m2 a kr. 70	139373	137410
Overført § 18 b	0	-29065
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<b>508603</b>	<b>369230</b>

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 kr.</b>
Konto for udvendig vedligeholdelse §18, jf. note 9	140823	29917
Konto for udvendig vedligeholdelse §18 b, hensat i balancen	534418	395045
Konto for indvendig vedligeholdelse, jf. note 9	137174	124360

Øvrige sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejernes Investeringsfond er tinglyst pantebrev kr. 4.019.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S er tinglyst pantebrev kr. 2.228.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er tinglyst skadesløsbrev kr. 4.500.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 7.468257.