

FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2015

Jens Rysgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT Folehavevej 1 6900 Skjern Telefonnummer: 45766200 CVR-nr: 18669714 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg DK Danmark CVR-nr: 29442789 P-enhed: 1018997718

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Fru Hedevig Quidings Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20/05/2015

Bestyrelse

Søren Bruno Lund Rasmussen

Jens Palludan Rysgaard

Niels Hupfeld

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Fru Hedevig Quidings Legat

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 20/05/2015

Leif G. Rasmussen
Statsautoriseret revisor
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Legatets aktivitet består i at udleje ejendommen Herluf Trolles Gade 3, samt at investere i værdipapirer mv.

Renterne af den øvrige formue skal tilfalde Foreningen til værn for værgeløse dyr, eller andre foreninger til beskyttelse af dyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke legatets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2013.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter forsikringer, reparationer m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er i 1998/99 opskrevet til den offentlige vurdering med tillæg af renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 90 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra-drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		93.345	261.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.871	-87.871
Resultat af ordinær primær drift		5.474	173.527
Andre finansielle indtægter		18.956	4.257
Øvrige finansielle omkostninger		-276.035	-216.219
Ordinært resultat før skat		-251.605	-38.435
Ekstraordinært resultat før skat		-251.605	-38.435
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-251.605	-38.435
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-251.605	-38.435
I alt		-251.605	-38.435

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		7.380.386	7.468.257
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.380.386	7.468.257
Anlægsaktiver i alt		7.380.386	7.468.257
Andre tilgodehavender		298.188	187.758
Tilgodehavender i alt		298.188	187.758
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.811	110.884
Værdipapirer og kapitalandele i alt		96.811	110.884
Likvide beholdninger		537.420	385.373
Omsætningsaktiver i alt		932.419	684.015
Aktiver i alt		8.312.805	8.152.272

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		3.771.671	3.771.671
Overført resultat		-2.971.693	-2.720.088
Egenkapital i alt	2	1.099.978	1.351.583
Andre hensatte forpligtelser		660.489	508.603
Hensatte forpligtelser i alt		660.489	508.603
Gæld til realkreditinstitutter		4.209.587	4.443.163
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.209.587	4.443.163
Gæld til banker		1.982.379	1.585.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.265	31.000
Anden gæld		310.107	232.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.342.751	1.848.923
Gældsforpligtelser i alt		6.552.338	6.292.086
Passiver i alt		8.312.805	8.152.272

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2014	2013
	kr.	kr.
Ejendommen matr.nr. Østre Kvarter 422 beliggende Herluf Trolles Gade 3		
Anskaffelsessum primo	5028451	5028451
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	5028451	5028451
Opskrivninger primo	3771671	3771671
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	3771671	3771671
Afskrivninger 1. januar 2013	1331865	1243994
Årets afskrivninger	87871	87871
Afskrivning ultimo	1419736	1331865
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7380386	7468257
Vurdering pr. 31. december 2014	14900000	14900000

2. Egenkapital i alt

	2014	2013
	kr.	kr.
Dispositionskonto		
Saldo primo	-2720088	-2681653
Forslag til resultatdisponering	-251605	-38435
Dispositionsfond, saldo 31. december 2013	-2971693	-2720088

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	2014 kr.	2013 kr.
Konto for udvendig vedligeholdelse §18	295760	140823
Konto for udvendig vedligeholdelse §18 b, hensat i balancen	660489	534418
Konto for indvendig vedligeholdelse	149988	137174

Øvrige sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejernes Investeringsfond er tinglyst pantebrev kr. 4.019.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S er tinglyst pantebrev kr. 2.228.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er tinglyst skadesløsbrev kr. 4.500.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 7.380.386.

Konto for indvendig vedligeholdelse

Saldo 1. januar 2014	137.174	124.360
Hensat, 298 m ² á kr. 43 12.814	12.814	
	149.988	137.174
Anvendt i året jævnfør note 1	-	-
Saldo 31. december 2014	149.988	137.174