

# FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT

Folehavevej 1  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2017

Jens Rysgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT Folehavevej 1 2970 Hørsholm  Telefonnummer: 45766200  CVR-nr: 18669714 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg DK Danmark CVR-nr: 29442789 P-enhed: 1018997718

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Fru Hedevig Quidings Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Bestyrelse

Mike Steen Hansen

Kim Hamby Håkonsson

Jens Palludan Rysgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Hedevig Quidings Legat

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 13/06/2017

Leif G. Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 29442789

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Legatets aktivitet består i at udleje ejendommen Herluf Trolles Gade 3, samt at investere i værdipapirer mv.

Renterne af den øvrige formue skal tilfalde Foreningen til værn for værgeløse dyr, eller andre foreninger til beskyttelse af dyr.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke legatets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2014.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af fi-nansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og for-pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som be-skrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter forsikringer, reparationer m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er i 1998/99 opskrevet til den offentlige vurdering med tillæg af renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	90 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra-drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-207.537</b>	<b>-433.375</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-87.871	-87.871
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-295.408</b>	<b>-521.246</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.647	19.470
Øvrige finansielle omkostninger .....		-289.700	-263.293
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-576.461</b>	<b>-765.069</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-576.461</b>	<b>-765.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-576.461	-765.069
<b>I alt</b> .....		<b>-576.461</b>	<b>-765.069</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		7.204.644	7.292.515
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.204.644</b>	<b>7.292.515</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.204.644</b>	<b>7.292.515</b>
Andre tilgodehavender .....		113.059	100.307
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>113.059</b>	<b>100.307</b>
Likvide beholdninger .....		810.472	660.489
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>923.531</b>	<b>760.796</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.128.175</b>	<b>8.053.311</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		3.771.671	3.771.671
Overført resultat .....		-4.313.223	-3.736.762
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-241.552</b>	<b>334.909</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		953.771	810.472
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>953.771</b>	<b>810.472</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.725.212	3.969.951
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.725.212</b>	<b>3.969.951</b>
Gæld til banker .....		3.157.527	2.396.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.000	123.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		494.217	417.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.690.744</b>	<b>2.937.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.415.956</b>	<b>6.907.930</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.128.175</b>	<b>8.053.311</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>Ejendommen matr.nr. Østre Kvarter 422 beliggende Herluf Trolles Gade 3</b>		
Anskaffelsessum primo	5028451	5028451
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5028451</b>	<b>5028451</b>
Opskrivninger primo	3771671	3771671
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3771671</b>	<b>3771671</b>
Afskrivninger primo	1507607	1419736
Årets afskrivninger	87871	87871
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>1595478</b>	<b>1507607</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7204644</b>	<b>7292515</b>
<b>Vurdering pr. 31. december 2014</b>	<b>14900000</b>	<b>14900000</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	2016 kr.	2015 kr.
Konto for udvendig vedligeholdelse §18	607877	450837
Konto for udvendig vedligeholdelse §18 b, hensat i balancen	953771	810472
Konto for indvendig vedligeholdelse	176212 163100	

Øvrige sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejernes Investeringsfond er tinglyst pantebrev kr. 4.019.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S er tinglyst pantebrev kr. 2.228.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er tinglyst skadesløsbrev kr. 4.500.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 7.204.644.

### Konto for indvendig vedligeholdelse

Saldo 1. januar 2016	163.100	149.988
Hensat, 298 m <sup>2</sup> á kr. 43	13.112	13.112
	176.212	
163.100		
Anvendt i året jævnfør note 1	-	-
<b>Saldo 31. december 2016</b>	<b>176.212</b>	<b>163.100</b>