

# FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT

Folehavevej 1  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Jens Rysgaard**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT Folehavevej 1 2970 Hørsholm  Telefonnummer: 45766200  CVR-nr: 18669714 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg DK Danmark CVR-nr: 29442789 P-enhed: 1018997718

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Fru Hedevig Quidings Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24/05/2016

## Bestyrelse

Søren Bruno Lund Rasmussen

Jens Palludan Rysgaard

Niels Hupfeld

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Fru Hedevig Quidings Legat

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FRU HEDEVIG QUIDINGS LEGAT for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 24/05/2016

Leif G. Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 29442789

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Legatets aktivitet består i at udleje ejendommen Herluf Trolles Gade 3, samt at investere i værdipapirer mv. Renterne af den øvrige formue skal tilfalde Foreningen til værn for værgeløse dyr, eller andre foreninger til beskyttelse af dyr.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke legatets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2014.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af fi-nansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde legatet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå legatet, og for-pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som be-skrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter forsikringer, reparationer m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er i 1998/99 opskrevet til den offentlige vurdering med tillæg af renoveringsudgifter.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 90 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra-drag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-433.375</b>	<b>93.345</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-87.871	-87.871
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-521.246</b>	<b>5.474</b>
Andre finansielle indtægter .....		19.470	18.956
Øvrige finansielle omkostninger .....		-263.293	-276.035
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-765.069</b>	<b>-251.605</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-765.069</b>	<b>-251.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-765.069	-251.605
<b>I alt</b> .....		<b>-765.069</b>	<b>-251.605</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		7.292.515	7.380.386
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.292.515</b>	<b>7.380.386</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.292.515</b>	<b>7.380.386</b>
Andre tilgodehavender .....		100.307	298.188
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.307</b>	<b>298.188</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			96.811
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>96.811</b>
Likvide beholdninger .....		660.489	537.420
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>760.796</b>	<b>932.419</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.053.311</b>	<b>8.312.805</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger .....		3.771.671	3.771.671
Overført resultat .....		-3.736.762	-2.971.693
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>334.909</b>	<b>1.099.978</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		810.472	660.489
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>810.472</b>	<b>660.489</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.969.951	4.209.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.969.951</b>	<b>4.209.587</b>
Gæld til banker .....		2.396.973	1.982.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		123.221	50.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		417.785	310.107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.937.979</b>	<b>2.342.751</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.907.930</b>	<b>6.552.338</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.053.311</b>	<b>8.312.805</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	3.771.671	-2.971.693	1.099.978
Årets resultat .....			-765.069	-765.069
Egenkapital, ultimo .....	300.000	3.771.671	-3.736.762	334.909

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Ejendommen matr.nr. Østre Kvarter 422 beliggende Herluf Trolles Gade 3</b>		
Anskaffelsessum primo	5028451	5028451
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>5028451</b>	<b>5028451</b>
Opskrivninger primo	3771671	3771671
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3771671</b>	<b>3771671</b>
Afskrivninger primo	1419736	1331865
Årets afskrivninger	87871	87871
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>1507607</b>	<b>1419736</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7292515</b>	<b>7380386</b>
<b>Vurdering pr. 31. december 2014</b>	<b>14900000</b>	<b>14900000</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	2015 kr.	2014 kr.
Konto for udvendig vedligeholdelse §18	450837	295760
Konto for udvendig vedligeholdelse §18 b, hensat i balancen	810472	660489
Konto for indvendig vedligeholdelse	163100	149988

Øvrige sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejernes Investeringsfond er tinglyst pantebrev kr. 4.019.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S er tinglyst pantebrev kr. 2.228.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er tinglyst skadesløsbrev kr. 4.500.000 med pant i ejendommen Herluf Trollesgade 3, 1052 København K.

Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 7.292.515.

### Konto for indvendig vedligeholdelse

Saldo 1. januar 2015	149.988	137.174
Hensat, 298 m <sup>2</sup> á kr. 43 12.814	13.112	
	163.100	149.988
Anvendt i året jævnfør note 1	-	-
<b>Saldo 31. december 2014</b>	<b>163.100</b>	<b>149.988</b>