

Din Revisor

*Rasch-Andersen Holding ApS
Limensgaden 17
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 37 87 28 14

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. februar 2025

Jan Rasch-Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Rasch-Andersen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 22. februar 2025

Direktion

Jan Rasch-Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rasch-Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasch-Andersen Holding ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 22. februar 2025

Din Revisor Svaneke ApS

Godkendte revisorer
CVR-nr.: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rasch-Andersen Holding ApS Limensgaden 17 3720 Aakirkeby
	Telefon: 20 49 33 36 E-mail: info@ejendomsservice-bornholm.dk
	CVR-nr.: 37 87 28 14 Stiftet: 30. juni 2016 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Jan Rasch-Andersen
Revisor	Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer Borgergade 3 3740 Svaneke
Ejerforhold	Jan Rasch-Andersen, Limensgaden 17, 3720 Aakirkeby

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter at fungere som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 816.616.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 22.619.355 og en egenkapital på kr. 20.122.983.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rasch-Andersen Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	<i>2023/24</i>	<i>2022/23</i>
BRUTTOFORTJENESTE	-4.374	-3.376
DRIFTSRESULTAT	-4.374	-3.376
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	819.511	-1.010.750
Andre finansielle indtægter	3.117	10.493
Andre finansielle omkostninger	-1.638	-6.212
RESULTAT FØR SKAT	816.616	-1.009.845
Skat af årets resultat.....	0	-1.566
ÅRETS RESULTAT	816.616	-1.011.411
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	816.616	-1.011.411
DISPONERET IALT	816.616	-1.011.411

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.074.137	2.479.448
Finansielle anlægsaktiver	3.074.137	2.479.448
ANLÆGSAKTIVER	3.074.137	2.479.448
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.359.714	17.495.848
Selskabsskat	182.826	0
Andre tilgodehavender	2.333	269.216
Tilgodehavender	19.544.873	17.765.064
Likvide beholdninger	345	4.307
OMSÆTNINGSAKTIVER	19.545.218	17.769.371
AKTIVER	22.619.355	20.248.819

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat.....	20.072.983	19.256.367
EGENKAPITAL	20.122.983	19.306.367
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.446.099	846.368
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.446.099	846.368
Selskabsskat	0	47.705
Anden gæld	1.659	1.659
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	48.614	46.720
Kortfristede gældsforpligtelser	50.273	96.084
GÆLDSFORPLIGTELSER	50.273	96.084
PASSIVER	22.619.355	20.248.819

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2024	2023
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	5.891.717	5.891.717
Kostpris 30. september 2024	5.891.717	5.891.717
Op- og nedskrivninger primo	-3.412.269	-4.747.887
Årets resultatandele.....	819.511	1.335.618
Kapitalregulering i perioden.....	585.178	0
Udloddet udbytte	-810.000	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2024	-2.817.580	-3.412.269
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	3.074.137	2.479.448

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Selskabskapital	Egenkapital 30.09.24
Rasch- Andersen Ejendomme ApS	Bornholm	75%	1.872.919	125.000	4.098.849
K-Bornholm ApS	Bornholm	100%	-585.178	40.000	-2.931.547

2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Mellemregning Rasch-Andersen Ejendomme ApS.....	14.960.000	14.960.000
Mellemregning Rasch-Andersen Ejendomme ApS.....	4.399.714	2.535.848
Mellemregning K-Bornholm ApS	485.447	1.500.000
Hensat til forventet tab, K-Bornholm ApS.....	-485.447	-1.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ialt	19.359.714	17.495.848

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kationer eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med realkreditinstitut og pengeinstituter.

Herudover har selskabet givet en tilbagetrædelseserklæring overfor Nordea på ansvarlig lånekapital t.kr. 14.960.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Rasch-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Rasch-Andersen

Direktør

ID: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2025 kl.: 14:14:48

Underskrevet med MitID



Joan Gerdes Davies

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joan Gerdes Davies

Revisor

ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2025 kl.: 14:16:12

Underskrevet med MitID



Jan Rasch-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Rasch-Andersen

Dirigent

ID: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2025 kl.: 14:19:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: cfccaewZsHm252367193

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.