

# Fladenland A/S

Frisvadvej 42, 6800 Varde  
CVR-nr. 30 26 88 14

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. november 2025

---

Erik Steen Kristensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a white horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected, and the 'O' is separate.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |     |
|---|-----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |     |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3   |
| <b>Erklæringer</b>  |     |
| <a href="#">Ledelsespåtegning</a>   | 4   |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5   |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |     |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>   | 6   |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>                     |     |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 7   |
| <a href="#">Balance</a>   | 8-9 |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 10  |
| <a href="#">Noter</a>   | 11  |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 12  |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Fladenland A/S  
Frisvadvej 42  
6800 Varde

CVR-nr.: 30 26 88 14  
Stiftet: 28. juli 1971  
Kommune: Varde  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Bestyrelse** Peter Christian Petersen, formand  
Erik Steen Kristensen  
Morten Skands

**Direktion** Erik Steen Kristensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Fladenland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. november 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Erik Steen Kristensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Christian Petersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Erik Steen Kristensen

\_\_\_\_\_  
Morten Skands

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Fladenland A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fladenland A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Henrik Harbo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19699

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været investering i værdipapirer og kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et underskud på 12 t.kr. mod et overskud på 1 t.kr. i sidste års regnskab. Resultatet er som forventet.

Selskabet er part i en retsag, hvor det endelig udfald ligger 1-2 år ude i fremtiden. Når retsagen er afsluttet, forventes selskabet likvideret. Selskabets aktionær stiller den fornødne likviditet til rådighed i denne periode.

Egenkapitalen er negativ med 223 t.kr. pr. 30.09.2025

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabskapitalen forventes reetableret ved indtjening fra ovenstående retssag eller alternativt ved eftergivelse af gæld til ejeren.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Administrationsomkostninger            |      | -7.056         | -4.795         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-7.056</b>  | <b>-4.795</b>  |
| Andre finansielle indtægter            |      | 900            | 10.847         |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -5.208         | -5.038         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-11.364</b> | <b>1.014</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -365           | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-11.729</b> | <b>1.014</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -11.729        | 1.014          |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-11.729</b> | <b>1.014</b>   |

## Balance 30. september

### Aktiver

|                                     | Note | 2025<br>kr.   | 2024<br>kr.   |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 0             | 45.121        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>0</b>      | <b>45.121</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>0</b>      | <b>45.121</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat         |      | 393           | 865           |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>393</b>    | <b>865</b>    |
| Likvide beholdninger                |      | 43.342        | 4.339         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>43.735</b> | <b>5.204</b>  |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>43.735</b> | <b>50.325</b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.     | 2024<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Aktiekapital                             |      | 500.000         | 500.000         |
| Overført resultat                        |      | -723.334        | -711.605        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-223.334</b> | <b>-211.605</b> |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 262.069         | 256.930         |
| Anden gæld                               |      | 5.000           | 5.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>267.069</b>  | <b>261.930</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>267.069</b>  | <b>261.930</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>43.735</b>   | <b>50.325</b>   |

Medarbejderforhold

2

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Aktiekapital   | Overført resultat | I alt           |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 500.000        | -711.605          | -211.605        |
| Forslag til resultatdisponering       |                | -11.729           | -11.729         |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>500.000</b> | <b>-723.334</b>   | <b>-223.334</b> |

## Noter

|   | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b>       |                |                |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 365            | 0              |
|   | <b>365</b>     | <b>0</b>       |

---

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.  | Børsnoterede<br>værdipapirer |
|--|------------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2025               | 0                            |
| Årets værdiregulering i resultatopførelsen | 392                          |

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| <b>2   Medarbejderforhold</b>                    |         |         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0       | 0       |

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fladenland A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.