



ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S
Asnæs Centret 3-5
4550 Asnæs

CVR-nummer: 87750914

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2025


August Ditlev Bech

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

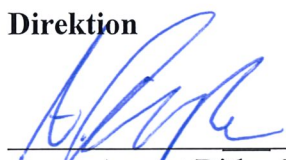
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

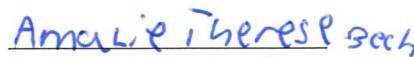
Asnæs, den 30/6 2025

Direktion




August Ditlev Bech

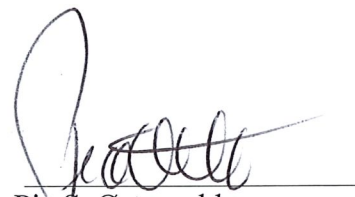
Bestyrelse



Amalie Therese Bech



August Ditlev Bech



Pia S. Østervold

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

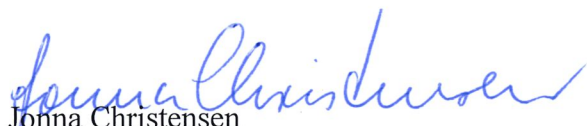
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 30/6 2025

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S Asnæs Centret 3-5 4550 Asnæs
	CVR-nr.: 87 75 09 14 Stiftet: 26. juni 1978 Kommune: Odsherred Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Amalie Therese Bech August Ditlev Bech Pia Sloth Østervold
Direktion	August Ditlev Bech
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 30. juni 2025 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og finansiering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har for regnskabsåret været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er påvirket af, at selskabet har modtaget gæld eftergivelse af tilknyttede virksomheder på i alt 9.018.988.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	494.502	370.722
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-4.158
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-15.606
DRIFTSRESULTAT	494.502	350.958
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.018.988	0
Andre finansielle indtægter	630.121	657.318
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-544.159	-640.798
Andre finansielle omkostninger.....	-2.994.125	-219.432
RESULTAT FØR SKAT	6.605.327	148.046
2 Skat af årets resultat.....	80.028	-52.309
ÅRETS RESULTAT	6.685.355	95.737
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	6.685.355	95.737
DISPONERET I ALT	6.685.355	95.737

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
3 Investeringsejendomme	3.518.000	3.518.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
3 Investeringsandel A/B Markedsgården	2.570.000	2.570.000
	6.088.000	6.088.000
Materielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.799.000	4.799.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.005.000	1.005.000
	5.804.000	5.804.000
Finansielle anlægsaktiver		
ANLÆGSAKTIVER	11.892.000	11.892.000
Selskabsskat	599.003	587.258
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	495.815	379.510
Andre tilgodehavender	1.024.124	8.870.653
	2.118.942	9.837.421
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	113.913	574.722
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.232.855	10.412.143
AKTIVER	14.124.855	22.304.143

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger	1.416.925	1.416.925
Overført resultat.....	2.129.597	-4.555.758
EGENKAPITAL.....	5.546.522	-1.138.833
Hensættelse til udskudt skat	427.602	427.602
Andre hensatte forpligtelser.....	105.000	6.100.353
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.799.000	4.799.000
HENSATTE FORPLIGTELSER	5.331.602	11.326.955
Prioritetsgæld.....	2.032.325	2.151.362
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.032.325	2.151.362
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8.699.810
Skyldigt sambeskatningsbidrag	246.028	0
Anden gæld.....	968.378	1.264.849
Kortfristede gældsforpligtelser	1.214.406	9.964.659
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.246.731	12.116.021
PASSIVER	14.124.855	22.304.143
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
Virksomhedskapital ultimo	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger primo	1.416.925	1.416.925
Reserve for opskrivninger ultimo	1.416.925	1.416.925
Overført resultat, primo	-4.555.758	-4.651.495
Årets resultat	6.685.355	95.737
Overført resultat ultimo	2.129.597	-4.555.758
EGENKAPITAL	5.546.522	-1.138.833

NOTER

		2024	2023
1 Særlige poster			
Eftergivelse af kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder på i alt 9.018.988.			
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat.....		-518.926	52.309
Regulering af tidl. års skat.....		438.898	0
Skat af årets resultat i alt		-80.028	52.309
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsan- del A/B Markedsgården
3 Materielle anlægsaktiver	Investeringseje- ndomme		
Kostpris, primo	4.616.616	20.798	1.101.550
Anskaffelsessum 31. december 2024	4.616.616	20.798	1.101.550
Opskrivninger, primo.....	1.061.384	0	3.243.450
Opskrivninger 31. december 2024	1.061.384	0	3.243.450
Afskrivninger, primo	-2.160.000	-20.798	-1.775.000
Afskrivninger 31. december 2024	-2.160.000	-20.798	-1.775.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3.518.000	0	2.570.000

NOTER

	2024	2023
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	4.799.000	4.999.000
Afgang i årets løb	0	-200.000
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2024	4.799.000	4.799.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	<u>4.799.000</u>	<u>4.799.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Ejerandel	Indskudskapital	Resultat	Indre værdi
Landbrugsselskabet af 10. februar 1982 ApS	100%	2.000.000	524.147	-495.650
Maglemosegård A/S	100%	2.000.000	794.022	59.450

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	2.328.355	2.210.862	178.537	1.286.473
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>2.328.355</u>	<u>2.210.862</u>	<u>178.537</u>	<u>1.286.473</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2024

2023

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er der tinglyst pantebrev nom. kr. 1.214.000 og til sikkerhed for mellemværende med Nordea Kredit er der tinglyst pantebrev nom. kr. 2.795.000 i selskabets ejendomme.

Endvidere er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.170.000 der ligger til sikkerhed for øvrige virksomheders mellemværende med pengeinstitut, samt pantebrev på ialt kr. 51.500 overfor ejerforeningen. Den bogførte værdi af selskabets ejendomme udgør kr. 6.088.000.

8 **Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2024 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boet efter Ole Bech, c/o Selandia Advokater, Kasernevej 71-73, 4300 Holbæk

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ORLA NIELSENS EFTF SORØ A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i

fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.