

# **EJENDOMSSELSKABET LOLLAND ApS**

København

CVR-nr. 31 48 09 14

---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2012 – 30. juni 2013**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 15. december 2013**



---

**Olav Damkiær-Classen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 – 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Lolland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

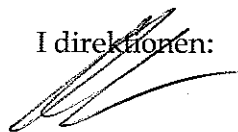
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. december 2013

I direktionen:



Olav Damkiær-Classen

### **Beslutning om fravalg af revision**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer 1 mindre udlejningsejendom, og aktiviteten består i udlejning af denne.

Året resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedanpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lolland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiregulering, investeringsejendomme

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 25 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 25 %.

### Ejendomme

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		11/12
		<u>t. kr.</u>
	Ejendomsomkostninger	-14.558 -35
	Administrationsomkostninger	-895 -13
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-15.453 -48</b>
	Andre driftsomkostninger	0 -801
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0 283
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-15.453 -566</b>
2	Skat af årets resultat	0 0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-15.453 -566</b>
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	-15.453 -566
		<b>-15.453 -566</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2013

## AKTIVER

<u>Note</u>		11/12 <u>t. kr</u>
1	Ejendomme	<u>400.000</u> <u>400</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u> <u>1</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>0</u> <u>1</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u> <u>1</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>400.000</u></u> <u><u>401</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2013

## PASSIVER

<u>Note</u>		11/12 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000      125
3	Overført resultat	-2.470.928      -2.455
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-2.345.928      -2.330</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.896.661      1.897
	Bankgæld	714.702      699
	Anden gæld	134.565      135
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.745.928      2.731</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>2.745.928      2.731</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>400.000      401</b>

## NOTER

**1 Ejendomme**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2012	874.064
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2013	<u>874.064</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli 2012	-474.064
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2013	<u>-474.064</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2013	<u>400.000</u>

11/12

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt skat i årets løb.

**3 Overført resultat**

Saldo 1. juli 2012	-2.455.475	-1.890
Overført jf. resultatdisponering	<u>-15.453</u>	<u>-565</u>
Saldo 30. juni 2013	<u>-2.470.928</u>	<u>-2.455</u>