

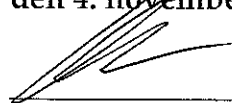
EJENDOMSSELSKABET LOLLAND ApS

København

CVR-nr. 31 48 09 14

Årsrapport for perioden
1. juli 2013 – 30. juni 2014

Godkendt på generalforsamlingen
den 4. november 2014



Olav Damkiær-Classen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 – 30. juni 2014 for **Ejendomsselskabet Lolland ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

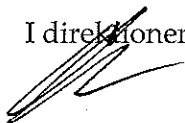
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. november 2014

I direktionen:



Olav Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer 1 mindre udlejningsejendom, og aktiviteten består i udlejning af denne.

Året resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedanpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lolland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendomme

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 25 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 24 %.

Ejendomme

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Note		12/13
		<u>t. kr.</u>
	Ejendomsomkostninger	-13.952 -15
	Administrationsomkostninger	0 -1
	BRUTTORESULTAT	-13.952 -16
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0 0
	RESULTAT FØR SKAT	-13.952 -16
2	Skat af årets resultat	0 0
	ÅRETS RESULTAT	-13.952 -16
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	-13.952 -16
		-13.952 -16

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

<u>Note</u>		12/13
		<u>t. kr</u>
1	Ejendomme	<u>400.000</u> <u>400</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u> <u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>0</u> <u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u> <u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>400.000</u> <u>400</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

PASSIVER

<u>Note</u>		12/13 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
3	Overført resultat	-588.219 -2.471
	EGENKAPITAL	-463.219 -2.346
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0 1.897
	Bankgæld	728.654 715
	Anden gæld	134.565 134
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	863.219 2.746
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	863.219 2.746
	PASSIVER I ALT	400.000 400

NOTER

1 Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2013	874.064	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2014	<u>874.064</u>	
Værdireguleringer pr. 1. juli 2013	-474.064	
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>	
Værdireguleringer pr. 30. juni 2014	<u>-474.064</u>	
Bogført værdi pr. 30. juni 2014	<u>400.000</u>	

12/13

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt skat i årets løb.

3 Overført resultat

Saldo 1. juli 2013	-2.470.928	-2.455
Overført jf. resultatdisponering	-13.952	-15
Tilskud	<u>1.896.661</u>	<u>0</u>
Saldo 30. juni 2014	<u>-588.219</u>	<u>-2.470</u>