

EJENDOMSSELSKABET LOLLAND ApS

København

CVR-nr. 31 48 09 14

Årsrapport for perioden

1. juli 2014 – 30. juni 2015

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. november 2015**



**Olav Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 – 30. juni 2015 for **Ejendomsselskabet Lolland ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2015

I direktionen:



Olav Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer 1 mindre udlejningsejendom, og aktiviteten består i udlejning af denne.

Året resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Ejendomsselskabet Lolland ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendomme

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 23,5 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendomme

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Note		13/14
		<u>t. kr.</u>
Ejendomsomkostninger	-11.282	-14
BRUTTORESULTAT	-11.282	-14
1 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
RESULTAT FØR SKAT	-11.282	-14
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-11.282	-14
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-11.282	-14
	-11.282	-14

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

AKTIVER

<u>Note</u>		13/14
		<u>t. kr</u>
1	Ejendomme	<u>400.000</u> <u>400</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u> <u>400</u>
	AKTIVER I ALT	<u>400.000</u> <u>400</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		13/14 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000 125
3	Overført resultat	-599.501 -588
	EGENKAPITAL	-474.501 -463
	Bankgæld	739.937 729
	Anden gæld	134.564 134
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	874.501 863
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	874.501 863
	PASSIVER I ALT	400.000 400

NOTER

1 Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2014	874.064	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2015	<u>874.064</u>	
Værdireguleringer pr. 1. juli 2015	-474.064	
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>	
Værdireguleringer pr. 30. juni 2015	<u>-474.064</u>	
Bogført værdi pr. 30. juni 2015	<u>400.000</u>	

13/14

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt skat i årets løb.

3 Overført resultat

Saldo 1. juli 2014	-588.219	-2.471
Overført jf. resultatdisponering	-11.282	-14
Tilskud	<u>0</u>	<u>1.897</u>
Saldo 30. juni 2015	<u>-599.501</u>	<u>-588</u>