

Finn Rützou Consulting ApS  
Italiensvej 50  
2300 København S  
Cvr.nr. 87 80 29 14

---

Årsregnskab  
1. januar - 31. december 2024  
(46. regnskabsår)

---

K.nr. 1317

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 4/5 2025



Dirigent  
Finn Rützou

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	Finn Rützou Consulting ApS Italiensvej 50 2300 København S
Telefon:	50 72 37 05
Cvr.nr. :	87 80 29 14
Etableret:	29. september 1978
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Rützou
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Finn Rützou Consulting ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. januar 2025

Direktionen:



---

Finn Rützou

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## **Til den daglige ledelse i Finn Rützou Consult ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Rützou Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i

Frederikssund, den 16. januar 2025  
**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen ApS**  
Registrerede Revisorer  
Cvr.nr 44 58 56 50

---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE NR 2889

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er investering.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsåret sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser eller væsentlige forhold af betydning for regnskabsbrugerne.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Rützou Consulting ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Ejendom

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

Spec	2023	
	<u>2024</u>	<u>kr. 1.000</u>
1 Bruttofortjeneste	166.565	124
2 Af- og nedskrivninger	<u>-50.347</u>	<u>-50</u>
Driftsresultat	116.218	74
3 Finansielle indtægter	247	0
3 Finansielle omkostninger	<u>-91.510</u>	<u>-95</u>
Resultat før skat	24.955	-21
4 Skat af årets resultat	<u>-5.488</u>	<u>5</u>
Årets resultat	<u>19.467</u>	<u>-16</u>
Foreslået udbytte	62.000	0
Overført resultat	<u>42.533</u>	<u>-16</u>
Til disposition i alt	<u>19.467</u>	<u>-16</u>

## Balance pr. 31. december 2024

### **Aktiver**

Spec	2023	
	<u>kr. 1.000</u>	
5 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>3.026.223</u>	<u>3.077</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.026.223</u>	<u>3.077</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.026.223</u>	<u>3.077</u>
7 Likvide beholdninger	8.869	1
Andre tilgodehavender	<u>1.472</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.341</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt	<u>3.036.564</u>	<u>3.078</u>

## Balance pr. 31. december 2024

### **Passiver**

Spec		2023
		kr. 1.000
8	<u>Egenkapital</u>	
	Anpartskapital	200.000 200
	Reserve for opskrivning	952.000 952
	Overført resultat	27 43
	Skyldigt udbytte	62.000 0
	Egenkapital i alt	<u>1.214.027 1.195</u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
9	Hensat til udskudt skat	234.772 236
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>234.772 236</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	
	Anden langfristet gæld	1.343.052 1.267
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.343.052 1.267</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	
	Gæld til anpartshavere	50.082 198
10	Anden gæld	194.631 182
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>244.713 380</u>
	Gæld i alt	<u>1.587.765 1.647</u>
	Passiver i alt	<u>3.036.564 3.078</u>