

# **A/S Hifab Bygherreombud**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2012**

---

**Lars Svenningsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	A/S Hifab Bygherreombud Rosenkæret 11 C 2860 Søborg Telefonnummer: 39661014 Fax: 39661060 CVR-nr: 39992914 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/04/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 38 A 8230 Åbyhøj - Århus

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012 for A/S Hifab Bygherreombud.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 19/06/2012

## Direktion

Lars Qvist Svenningsen

## Bestyrelse

Ole Ostenfeldt Mathiesen

Niels Christian Toppenberg

Lars Qvist Svenningsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i A/S Hifab Bygherreombud

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hifab Bygherreombud for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 19/06/2012

Torben Hald  
statsautoriseret revisor  
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

**Præsentation af virksomheden:**

Selskabet udøver som hovedaktivitet bygherrerådgivning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 1.213.869, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på kr. 1.241.431.

**Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabet er pr. 1. maj 2012 fusioneret med Bascon A/S med sidstnævnte som det fortsættende selskab.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra rådgivningskontrakter indregnes som omsætning i takt med at færdiggørelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Edb-udstyr	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		7.061.541	9.207.000
Andre eksterne omkostninger .....		-1.138.198	-1.871.000
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>5.923.343</b>	<b>7.336.000</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.476.190	-5.922.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-33.432	-38.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.413.721</b>	<b>1.376.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		206.100	198.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-181.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.619.821</b>	<b>1.393.000</b>
Skat af årets resultat .....	3	-405.952	-351.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.213.869</b>	<b>1.042.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	1.000.000
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		4.175.000	0
Overført resultat .....		-2.961.131	42.000
<b>I alt .....</b>		<b>1.213.869</b>	<b>1.042.000</b>

# Balance 30. april 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		52.937	78.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>52.937</b>	<b>78.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>52.937</b>	<b>78.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.966.093	798.000
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		112.980	670.000
Andre tilgodehavender .....		67.739	136.000
Periodeafgrænsningsposter .....		35.012	72.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.181.824</b>	<b>1.676.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	4.025.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.025.000</b>
Likvide beholdninger .....		1.942.699	3.411.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.124.523</b>	<b>9.112.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.177.460</b>	<b>9.190.000</b>

# Balance 30. april 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	5	700.000	700.000
Overført resultat .....		541.431	3.502.562
Forslag til udbytte .....		0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>1.241.431</b>	<b>5.202.562</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		490.226	383.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>490.226</b>	<b>383.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.159	251.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	52.000
Skyldig selskabsskat .....		628.396	1.222.000
Anden gæld .....		1.726.648	2.004.438
Del af periodeafgrænsningsposter .....		46.600	75.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.445.803</b>	<b>3.604.438</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.445.803</b>	<b>3.604.438</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>4.177.460</b>	<b>9.190.000</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 10 mdr. kr.	2010/11 12 mdr. kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Løn og gager	-4.353.833	-5.817.000
Andre omkostninger til social sikring	-50.064	-54.000
Andre personaleomkostninger	-72.293	-51.000
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-4.476.190</b>	<b>-5.922.000</b>

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 10 mdr. kr.	2010/11 12 mdr. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-33.432	-38.000
<b>Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>-33.432</b>	<b>-38.000</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2011/12 10 mdr. kr.	2010/11 12 mdr. kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	-298.246	-330.000
Ændring i afsat udskudt skat	-107.706	-21.000
	<b>-405.952</b>	<b>-351.000</b>
som fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-405.952	-351.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-405.952</b>	<b>-351.000</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Produktions- anlæg og driftsmateriel maskiner kr.	Andre Anlæg, og driftsmateriel og inventar kr.	I alt kr.
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/7 2011	30.785	300.797	331.582
Tilgang i årets løb	0	8.844	8.844
Afgang i årets løb	0	0	0
<b>Kostpris pr. 30/4 2012</b>	<b>30.785</b>	<b>309.641</b>	<b>340.426</b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/7 2011	-30.785	-223.273	-254.058
Årets afskrivning	0	-33.431	-33.431
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30/4 2012</b>	<b>-30.785</b>	<b>-256.704</b>	<b>-287.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2012</b>	<b>0</b>	<b>52.937</b>	<b>52.937</b>

#### 5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen har uændret været kr. 700.000 de seneste 5 år.  
Opdelingen i kapitalklasser er ophævet pr. 26. januar 2012.

#### 6. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital (Aktiekapital) kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
<b>Egenkapital pr. 1/7 2011</b>	700.000	3.502.562	1.000.000	5.202.562
Udloddet udbytte			-5.175.000	-5.175.000
Overført i året		-2.961.131		-2.961.131
Foreslået udbytte og ekstraordinært udbytte			4.175.000	4.175.000
<b>Egenkapital pr. 30/4 2012</b>	<b>700.000</b>	<b>541.431</b>	<b>0</b>	<b>1.241.431</b>

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2012.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. jul 2012.