

*Dette eksemplar indsendes til*  
**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Postboks 621  
0900 København C

---

# ***Investeringsaktieselskabet Acceptor***

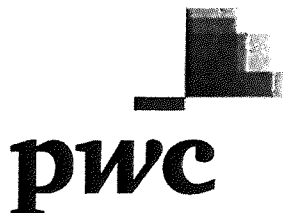
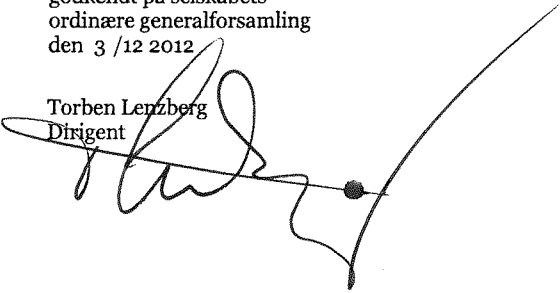
## **Årsrapport for 2011/12**

---

CVR-nr. 43 02 49 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 3 /12 2012

Torben Lenzberg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Investeringsaktieselskabet Acceptor.

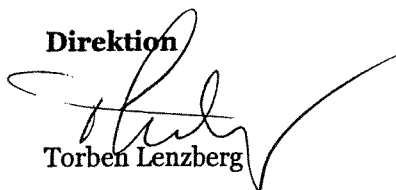
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

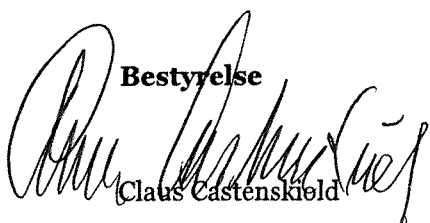
Hellerup, den 3. december 2012

**Direktion**

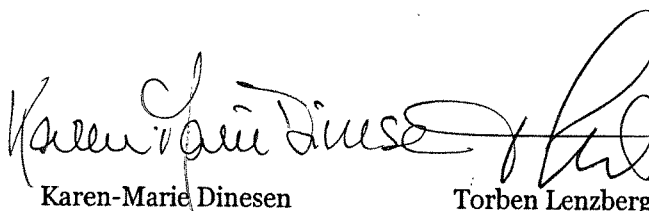


Torben Lenzberg

**Bestyrelse**



Claus Castenskiöld



Karen-Marie Dinesen



Torben Lenzberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Erklæring afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejerne i Investeringsaktieselskabet Acceptor

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Investeringsaktieselskabet Acceptor for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.


### Konklusion

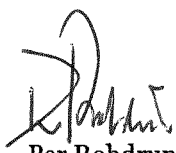
Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 3. december 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Hans Frederik Carøe  
statsautoriseret revisor

  
Per Robdrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringsaktieselskabet Acceptor c/o PricewaterhouseCoopers Strandvejen 44 2900 Hellerup  CVR-nr.: 43 02 49 14 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 1. oktober 1970 Hjemstedskommune: København
<b>Hovedaktivitet</b>	Udlejning og salg af ejerlejligheder
<b>Bestyrelse</b>	Claus Castenskiold Karen-Marie Dinesen Torben Lenzberg
<b>Direktion</b>	Torben Lenzberg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
<b>Indtægter</b>		<b>1.045.725</b>	<b>194.348</b>
Udgifter		-394.378	-292.986
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>651.347</b>	<b>-98.638</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		-817.869	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-166.522</b>	<b>-98.638</b>
Finansielle indtægter	1	340	0
Finansielle omkostninger	2	-4.632	-216
<b>Resultat før skat</b>		<b>-170.814</b>	<b>-98.854</b>
Skat af årets resultat	3	56.875	26.728
<b>Årets resultat</b>		<b>-113.939</b>	<b>-72.126</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	516.000	0
Reserve for opskrivning	-694.869	0
Overført resultat	64.930	-72.126
	<b>-113.939</b>	<b>-72.126</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Fast ejendom, ejendommen matr.nr. 7 bl, af Glostrup by og sogn		1.800.000	2.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.800.000</b>	<b>2.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.800.000</b>	<b>2.700.000</b>
Tilgodehavender hos ejerforening		0	44.145
Selskabsskat		0	25.120
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>69.265</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.152.943</b>	<b>204.696</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.152.943</b>	<b>273.961</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.952.943</b>	<b>2.973.961</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.416.513	2.111.382
Overført resultat		391	-64.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		516.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2.432.904</b>	<b>2.546.843</b>
Hensættelse til udskudt skat		218.000	341.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>218.000</b>	<b>341.000</b>
Lejernes deposita		2.378	3.422
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.378</b>	<b>3.422</b>
Gæld til ejerforeningen		182.040	0
Selskabsskat		27.425	0
Anden gæld		90.196	82.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>299.661</b>	<b>82.696</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>302.039</b>	<b>86.118</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.952.943</b>	<b>2.973.961</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	2.111.382	-64.539	0	2.546.843
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-694.869	0	0	-694.869
Årets resultat	0	0	64.930	516.000	580.930
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>1.416.513</b>	<b>391</b>	<b>516.000</b>	<b>2.432.904</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle indtægter

Renteindtægter	340	0
	<u>340</u>	<u>0</u>

### 2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger	4.632	216
	<u>4.632</u>	<u>216</u>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	41.425	-26.728
Årets udskudte skat	-98.300	0
	<u>-56.875</u>	<u>-26.728</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober	247.618
Afgang i årets løb	<u>-82.131</u>
Kostpris 30. september	<u>165.487</u>
Opskrivninger 1. oktober	2.452.382
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-817.869</u>
Opskrivninger 30. september	<u>1.634.513</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.800.000</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2011 udgør DKK 950.000.

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
DKK 10.000	48	480.000
DKK 5.000	4	<u>20.000</u>
		<u><b>500.000</b></u>

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

**Sikkerhedsstillelse og forpligtelser mv.**

Saldo på konto for indvendig vedligeholdelse DKK 84.165.

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Investeringsaktieselskabet Acceptor for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Fast ejendom måles til dagsværdi. Ændring i dagsværdi fra primo til ultimo regnskabsåret føres direkte på reserve for opskrivning under egenkapitalen med fradrag af udskudt skat.

Der foretages ikke afskrivning på den faste ejendom, idet der er tale om udlejede ejerlejligheder, der sælges efterhånden, som de bliver ledige.

#### **Øvrige aktiver og gæld**

Øvrige aktiver og gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital**

##### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.