

STARUP INVEST A/S

Smedebakken 9-11
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Alex Jørgensen Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STARUP INVEST A/S

Smedebakken 9-11

7200 Grindsted

Telefonnummer: 75337036

CVR-nr: 73416914

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STARUP INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Starup, den 30/05/2019

Direktion

Alex Jørgensen Pedersen

Bestyrelse

Birthe Riis-Bentzen

Alex Jørgensen Pedersen

Ellen Kirsten Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel og udlejning af selskabets ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud i 2018 udgør 460.839 kr. Årets resultat anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		78.950	134.473
Personaleomkostninger		-391.716	-434.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-151.895	-151.895
Resultat af ordinær primær drift		-464.661	-452.122
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.500	0
Andre finansielle indtægter		0	222.211
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-4.500
Andre finansielle omkostninger		-678	-571
Ordinært resultat før skat		-460.839	-234.982
Skat af årets resultat	2	0	18.279
Årets resultat		-460.839	-216.703
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.000.000
Overført resultat		-460.839	-3.216.703
I alt		-460.839	-216.703

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.415.158	2.567.053
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.415.158	2.567.053
Anlægsaktiver i alt		2.415.158	2.567.053
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.924	2.965.190
Andre tilgodehavender		9.479	4.652
Tilgodehavender i alt		56.403	2.979.321
Likvide beholdninger		991.565	1.390.878
Omsætningsaktiver i alt		1.047.968	4.370.199
Aktiver i alt		3.463.126	6.937.252

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		900.000	900.000
Overført resultat		2.282.945	2.743.784
Forslag til udbytte		0	3.000.000
Egenkapital i alt		3.182.945	6.643.784
Modtagne forudbetalinger fra kunder		26.656	23.196
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.615	140.453
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.910	129.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		280.181	293.468
Gældsforpligtelser i alt		280.181	293.468
Passiver i alt		3.463.126	6.937.252

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	151.895	151.895
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	151.895	151.895

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat (refusion i sambeskatning)	0	-9.479
Ændring af udskudt skat	0	-8.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-18.279

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.111.661	433.299
Kostpris ultimo	4.111.661	433.299
Af- og nedskrivning primo	-1.544.608	-433.299
Årets afskrivning	-151.895	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.696.503	-433.299
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.415.158	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med ALKI Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. samt kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2