
Kristian Olsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42428914

Søndersøvej 4
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Kristian Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kristian Olsen Ejendomme ApS
Søndersøvej 4
5492 Vissenbjerg
e-mailadresse: mail@gsmteknik.dk
CVR-nr.: 42428914
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Nordfyns Bank
DK Danmark

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
Havnegade 98, 1
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr.: 14678085
P-enhed: 1000783353

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kristian Olsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vissenbjerg, den 12/05/2023

Direktion

Kristian Fabricius Olsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kristian Olsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Olsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt fores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12/05/2023

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
CVR-nr.: 14678085
Jørgen Larsen, mne18049
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Materielle anlægsaktiver:

Fast ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Prioritetgæld måles til kontantværdi på balancedagen. Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		76.832	10.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.666	-38.674
Resultat af ordinær primær drift		6.166	-28.027
Andre finansielle omkostninger		-92.590	-19.707
Ordinært resultat før skat		-86.424	-47.734
Skat af årets resultat		3.124	0
Årets resultat		-83.300	-47.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.300	-47.734
I alt		-83.300	-47.734

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.193.089	2.023.247
Materielle anlægsaktiver i alt		2.193.089	2.023.247
Anlægsaktiver i alt		2.193.089	2.023.247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.303	22.750
Tilgodehavender moms og afgifter		8.186	43.259
Tilgodehavender i alt		10.489	66.009
Likvide beholdninger		33.729	43.449
Omsætningsaktiver i alt		44.218	109.458
AKTIVER I ALT		2.237.307	2.132.705

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-131.034	-47.734
Egenkapital i alt		-91.034	-7.734
Gæld til realkreditinstitutter		1.446.591	0
Gæld til banker		291.519	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.738.110	0
Gæld til banker		0	1.480.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.998	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		528.833	365.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	263.376
Deposita		12.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		590.231	2.140.439
Gældsforpligtelser i alt		2.328.341	2.140.439
PASSIVER I ALT		2.237.307	2.132.705

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-47.734	-7.734
Årets resultat		-83.300	-83.300
Egenkapital, ultimo	40.000	-131.034	-91.034

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift af fast ejendom.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR-kredit er tinglyst følgende:

Realkreditpantebrev 1.475.000 kr. i ejd. Søndersøvej 4, Vissenbjerg

Til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank er tinglyst følgende:

Ejerpantebrev 300.000 kr. i ejd. Søndersøvej 4, Vissenbjerg.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0