

Kristian Olsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42428914

Søndersøvej 4
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
28. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Kristian Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kristian Olsen Ejendomme ApS
Søndersøvej 4
5492 Vissenbjerg
Telefonnummer: 60173206
e-mailadresse: mail@gsmteknik.dk
CVR-nr: 42428914
Regnskabsår: 28/05/2021 - 31/12/2021

Bankforbindelse Nordfyns Bank
DK Danmark

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
Havnegade 98, 1
5000 Odense C
DK Danmark
CVR-nr: 14678085
P-enhed: 1000783353

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 28. maj 2021 - 31. december 2021 for Kristian Olsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vissenbjerg , den 24/05/2022

Direktion

Kristian Fabricius Olsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kristian Olsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Olsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 28. maj - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 24/05/2022

Jørgen Larsen ,mne18049
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S
CVR:14678085

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Materielle anlægsaktiver:

Fast ejendom måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 28. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.674
Resultat af ordinær primær drift		-28.027
Andre finansielle omkostninger		-19.707
Ordinært resultat før skat		-47.734
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-47.734
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-47.734
I alt		-47.734

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Grunde og bygninger		kr. 2.023.247
Materielle anlægsaktiver i alt		2.023.247
Anlægsaktiver i alt		2.023.247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.750
Tilgodehavender moms og afgifter		43.259
Tilgodehavender i alt		66.009
Likvide beholdninger		43.449
Omsætningsaktiver i alt		109.458
AKTIVER I ALT		2.132.705

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-47.734
Egenkapital i alt		-7.734
Gæld til banker		1.480.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		365.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		263.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.140.439
Gældsforpligtelser i alt		2.140.439
PASSIVER I ALT		2.132.705

Egenkapitalopgørelse 28. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000		40.000
Årets resultat		-47.734	-47.734
Egenkapital, ultimo	40.000	-47.734	-7.734

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Drift af fast ejendom.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0