

A/S Købmand Hans Jensen, Sorø

Åderupvej 69, 4700 Næstved
CVR-nr. 23 01 99 14

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.10.25

Anders Thorborg
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

Selskabet

A/S Købmand Hans Jensen, Sorø
c/o Anders Thorborg
Åderupvej 69
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 23 01 99 14
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Kirsten Agnethe Thomsen Thorborg

Bestyrelse

Anders Thorborg
Kirsten Agnethe Thomsen Thorborg
Kirsten Thorborg Johansen
Niels Thorborg
Morten Thorborg
Søren Thorborg

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 for A/S Købmand Hans Jensen, Sorø.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22. oktober 2025

Direktionen

Kirsten Agnethe Thomsen Thorborg

Bestyrelsen

Anders Thorborg
Formand

Kirsten Agnethe
Thomsen Thorborg

Kirsten Thorborg Johansen

Niels Thorborg

Morten Thorborg

Søren Thorborg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i A/S Købmand Hans Jensen, Sorø

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Købmand Hans Jensen, Sorø for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 22. oktober 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne44106

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industrivirksomhed, foretage investering i fast ejendom og værdipapirer, efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.24 - 30.04.25 udviser et resultat på DKK -210.549 mod DKK 5.755.911 for tiden 01.05.23 - 30.04.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 40.066.307.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
Bruttotab	-98.862	-61.214
1 Personaleomkostninger	-303.950	-303.980
Resultat før af- og nedskrivninger	-402.812	-365.194
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-13.077
Resultat af primær drift	-402.812	-378.271
2 Finansielle indtægter	5.491.048	7.764.284
3 Finansielle omkostninger	-5.293.154	-8.071
Resultat før skat	-204.918	7.377.942
4 Skat af årets resultat	-5.631	-1.622.031
Årets resultat	-210.549	5.755.911
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	7.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.300.000	0
Overført resultat	-1.510.549	-1.244.089
I alt	-210.549	5.755.911

AKTIVER

Note		30.04.25 DKK	30.04.24 DKK
	Grunde og bygninger	116.131	116.131
5	Materielle anlægsaktiver i alt	116.131	116.131
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	38.383.490	39.504.276
	Finansielle anlægsaktiver i alt	38.383.490	39.504.276
	Anlægsaktiver i alt	38.499.621	39.620.407
	Tilgodehavende selskabsskat	1.249.935	867.694
	Andre tilgodehavender	77.073	74.137
7	Tilgodehavender i alt	1.327.008	941.831
	Likvide beholdninger	708.811	2.119.398
	Omsætningsaktiver i alt	2.035.819	3.061.229
	Aktiver i alt	40.535.440	42.681.636

PASSIVER

Note	30.04.25 DKK	30.04.24 DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	38.266.307	39.776.856
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.300.000	0
Egenkapital i alt	40.066.307	40.276.856
Selskabsskat	0	324.323
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	324.323
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	45.000
Selskabsskat	273.323	0
Anden gæld	150.810	2.035.457
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	469.133	2.080.457
Gældsforpligtelser i alt	469.133	2.404.780
Passiver i alt	40.535.440	42.681.636

⁸ Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.05.24 - 30.04.25				
Saldo pr. 01.05.24	500.000	39.776.856	0	40.276.856
Forslag til resultatdisponering	0	-1.510.549	1.300.000	-210.549
Saldo pr. 30.04.25	500.000	38.266.307	1.300.000	40.066.307

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	299.010	298.847
Andre omkostninger til social sikring	2.970	3.460
Andre personaleomkostninger	1.970	1.673
I alt	303.950	303.980
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	31.034	1.011
Øvrige finansielle indtægter	5.460.014	7.763.273
I alt	5.491.048	7.764.284
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	5.373	5.015
Øvrige finansielle omkostninger	5.287.781	3.056
I alt	5.293.154	8.071
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.098.671
Årets regulering af udskudt skat	0	522.660
Regulering af skat fra tidligere år	5.631	700
I alt	5.631	1.622.031

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.05.24	983.508
Kostpris pr. 30.04.25	983.508
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.24	-867.377
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.25	-867.377
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.25	116.131

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.05.24	29.259.119
Tilgang i året	4.250.728
Afgang i året	-83.761
Kostpris pr. 30.04.25	33.426.086
Opskrivninger pr. 01.05.24	10.245.157
Opskrivninger i året	-5.287.753
Opskrivninger pr. 30.04.25	4.957.404
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.25	38.383.490

	30.04.25	30.04.24
	DKK	DKK

7. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	1.249.635	0
--	-----------	---

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten tilgodehavende selskabsskat. Den tilgodehavende selskabsskat opstår som følge af selskabets forud forskudte indkomstår.

8. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.04.25	38.407.131	38.407.131
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-5.287.649	-5.287.649

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	35	12

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.