

# Sydhavnskaffe ApS

Vestergade 50B, 8000 Aarhus C  
CVR-nr.: 37 07 30 24

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 23. februar 2026

---

Morten Zweidorff Laugesen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sydhavnskaffe ApS Vestergade 50B 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 37 07 30 24 Stiftet: 7. september 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Zweidorff Laugesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Vestergade 11 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sydhavnskaffe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. februar 2026

Direktion:

---

Morten Zweidorff Laugesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Sydhavnskaffe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydhavnskaffe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion og salg af kaffe.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.732.784</b>	<b>2.066.630</b>
Personaleomkostninger	1	-1.003.297	-881.890
Af- og nedskrivninger		-179.086	-52.011
<b>Driftsresultat</b>		<b>550.401</b>	<b>1.132.729</b>
Andre finansielle indtægter	2	727	3.508
Andre finansielle omkostninger	3	-136.128	-62.437
<b>Resultat før skat</b>		<b>415.000</b>	<b>1.073.800</b>
Skat af årets resultat	4	-94.065	-238.536
<b>Årets resultat</b>		<b>320.935</b>	<b>835.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		320.935	835.264
<b>I alt</b>		<b>320.935</b>	<b>835.264</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.455.964	1.635.050
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.455.964</b>	<b>1.635.050</b>
Lejedepositum og andre tilgodehavender		7.425	7.150
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>7.425</b>	<b>7.150</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.463.389</b>	<b>1.642.200</b>
Råvarer og hjælpematerialer		565.535	456.462
<b>Varebeholdninger</b>		<b>565.535</b>	<b>456.462</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		754.457	900.093
Andre tilgodehavender		20.883	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>775.340</b>	<b>900.093</b>
Likvide beholdninger		366.768	175.185
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.707.643</b>	<b>1.531.740</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.171.032</b>	<b>3.173.940</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført overskud		665.718	344.783
<b>Egenkapital</b>		<b>715.718</b>	<b>394.783</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.518	74.699
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>65.518</b>	<b>74.699</b>
Leasingforpligtelser		920.543	1.017.632
Feriepengeindefrysning		0	36.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>920.543</b>	<b>1.054.332</b>
Leasingforpligtelser		105.745	102.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.453	162.049
Gæld, associerede virksomheder		863.438	853.769
Selskabsskat		93.246	151.936
Anden gæld		370.371	380.316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.469.253</b>	<b>1.650.126</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.389.796</b>	<b>2.704.458</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.171.032</b>	<b>3.173.940</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	344.783	394.783
Forslag til resultatdisponering		320.935	320.935
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>665.718</b>	<b>715.718</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
Løn og gager	956.423	836.798
Pensioner	8.217	7.128
Andre omkostninger til social sikring	23.263	15.439
Andre personaleomkostninger	15.394	22.525
	<b>1.003.297</b>	<b>881.890</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	727	3.508
	<b>727</b>	<b>3.508</b>
<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	136.128	62.437
	<b>136.128</b>	<b>62.437</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	103.246	155.936
Regulering af udskudt skat	-9.181	82.600
	<b>94.065</b>	<b>238.536</b>
<b>5   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2025		63.200
Kostpris 31. december 2025		<b>63.200</b>
Afskrivninger 1. januar 2025		63.200
Afskrivninger 31. december 2025		<b>63.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>0</b>

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2025	2.251.935	14.373
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>2.251.935</b>	<b>14.373</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	616.885	14.373
Årets afskrivninger	179.086	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>795.971</b>	<b>14.373</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.455.964</b>	<b>0</b>

Finansielle leasingaktiver 1.280.818

### 7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	7.150
Tilgang	275
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>7.425</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>7.425</b>

### 8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Leasingforpligtelser	1.026.288	105.745	454.112	1.119.688
Feriepengeindefrysning	0	0	0	36.700
	<b>1.026.288</b>	<b>105.745</b>	<b>454.112</b>	<b>1.156.388</b>

### 9 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

	2025 kr.
<b>Eventualforpligtelser</b>	
Huslejeforpligtelser	
De samlede eventualforpligtelser udgør pr. balancedagen:	102.532

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydhavnskaffe ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, sygedagpengerefusion mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.