

# Paaske Holding ApS

Strandlodsvej 17C, 8. th, 2300 København S

CVR-nr. 32 47 30 24

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2026.

---

Preben Paaske  
Dirigent



|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 10          |
| Balance   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Paaske Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. februar 2026

### Direktion

Preben Paaske  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejeren i Paaske Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Paaske Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 23. februar 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Paaske Holding ApS  
Strandlodsvej 17C, 8. th  
2300 København S

CVR-nr.: 32 47 30 24  
Stiftet: 30. september 2009  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
17. regnskabsår

**Direktion**

Preben Paaske, direktør

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

**Dattervirksomheder**

PLP Handelsselskab ApS, København  
Solhøjvej 28 ApS, København  
Enjoy the Tours ApS, København  
Byggefelterne ApS, København  
PB-Ejendommen ApS, København

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -2.885.335 kr. mod -2.350.047 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Paaske Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Paaske Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning   | 0                 | 0                 |
| Andre eksterne omkostninger                                | -78.998           | -63.052           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>-78.998</b>    | <b>-63.052</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2.157.236         | -27.768           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 36.904            | 1.318.685         |
| Andre finansielle indtægter                                | 4.547.425         | 8.769.864         |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -10.145.659       | -12.466.092       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-3.483.092</b> | <b>-2.468.363</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | 597.757           | 118.316           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-2.885.335</b> | <b>-2.350.047</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                   |                   |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 135.000           | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -1.604.119        | -27.768           |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 158.800           | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat                           | -1.575.016        | -2.322.279        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-2.885.335</b> | <b>-2.350.047</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                   |                   |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 40.155.098        | 45.461.862        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 40.155.098        | 45.461.862        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>40.155.098</b> | <b>45.461.862</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 4.884.837         | 1.002.328         |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 136.170           | 2.118.566         |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 788.453           | 652.615           |
| Andre tilgodehavender                            | 14.265            | 32.134            |
| Tilgodehavender i alt                            | 5.823.725         | 3.805.643         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 37.643.232        | 47.531.261        |
| Værdipapirer i alt                               | 37.643.232        | 47.531.261        |
| Likvide beholdninger                             | 3.177.439         | 169.044           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>46.644.396</b> | <b>51.505.948</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>86.799.494</b> | <b>96.967.810</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                        | 1.604.119                |
| Overført resultat  | 76.870.512               | 78.445.528               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 158.800                  | 0                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>77.154.312</u></b> | <b><u>80.174.647</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 1.749.197                | 8.867.070                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 7.668.239                | 7.397.706                |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 180.246                  | 498.387                  |
| Anden gæld   | 47.500                   | 30.000                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>9.645.182</u>         | <u>16.793.163</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>9.645.182</u></b>  | <b><u>16.793.163</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>86.799.494</u></b> | <b><u>96.967.810</u></b> |

- 1 Medarbejderforhold**
- 5 Oplysninger om dagsværdi**
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Egenkapitalopgørelse

|   | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|---|---------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025                                  | 125.000                         | 1.604.119   | 78.445.528                   | 0  | 80.174.647        |
| Resultatandel   | 0                               | -1.604.119  | -1.575.016                   | 158.800  | -3.020.335        |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret          | 0                               | 0   | 135.000                      | 0  | 135.000           |
| Udloddet ekstraordinært udbytte<br>vedtaget i regnskabsåret | 0                               | 0   | -135.000                     | 0  | -135.000          |
|   | <b>125.000</b>                  | <b>0</b>  | <b>76.870.512</b>            | <b>158.800</b>                                     | <b>77.154.312</b> |

|   | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>  |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                    | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| Selskabet har ikke ansatte udover direktøren, som ikke har været aflønnet i året. |                          |                          |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                          |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder                                | 54.750                   | 470.046                  |
| Andre finansielle omkostninger  | <u>10.090.909</u>        | <u>11.996.046</u>        |
|   | <b><u>10.145.659</u></b> | <b><u>12.466.092</u></b> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>  |                          |                          |
| Skat af årets resultat  | -597.757                 | -100.878                 |
| Regulering af tidligere års skat  | <u>0</u>                 | <u>-17.438</u>           |
|   | <b><u>-597.757</u></b>   | <b><u>-118.316</u></b>   |

|  | <u>31/12 2025</u>        | <u>31/12 2024</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris primo                                     | 43.857.743               | 11.357.743               |
| Tilgang i årets løb                                | <u>0</u>                 | <u>32.500.000</u>        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b><u>43.857.743</u></b> | <b><u>43.857.743</u></b> |
| Opskrivninger primo                                | 1.604.119                | 1.631.887                |
| Årets resultat                                     | 2.157.236                | -27.768                  |
| Udbytte  | <u>-7.464.000</u>        | <u>0</u>                 |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                       | <b><u>-3.702.645</u></b> | <b><u>1.604.119</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b><u>40.155.098</u></b> | <b><u>45.461.862</u></b> |

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

|                                   | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b>       | <b>Årets resultat</b>   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| PLP Handelsselskab ApS, København | 100 %            | 4.086.873                | -246.398                |
| Solhøjvej 28 ApS, København       | 100 %            | 3.313.139                | 696.335                 |
| Enjoy the Tours ApS, København    | 100 %            | 1.848.664                | 1.169.518               |
| Byggefelterne ApS, København      | 100 %            | 17.817.424               | -341.152                |
| PB-Ejendommen ApS, København      | 100 %            | <u>13.088.998</u>        | <u>878.933</u>          |
|                                   |                  | <b><u>40.155.098</u></b> | <b><u>2.157.236</u></b> |

**5. Oplysninger om dagsværdi**

|  | <u>Værdipapirer</u> |
|--|---------------------|
| Dagsværdi ultimo   | <u>37.643.232</u>   |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>-1.028.130</u>   |

**6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.