

E.B.L. II ApS
CVR-nr. 29145024

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2015

Dirigent

Navn: Erik Bank Lauridsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2014 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2014 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2014 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

E.B.L. II ApS
Øresundsvej 7
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 29145024
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Erik Bank Lauridsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for E.B.L. II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21.05.2015

Direktion

Erik Bank Lauridsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i E.B.L. II ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E.B.L. II ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 21.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje andel i Arnbjerg Pavillonen I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat. Resultatet er afhængigt af resultatet i Arnbjerg Pavillonen I/S.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | (6.150) | (7.525) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 454.873 | 657.758 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | <u>19.315</u> | <u>23.775</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 468.038 | 674.008 |
| Skat af ordinært resultat | 2 | <u>50.976</u> | <u>(144.298)</u> |
| Årets resultat | | <u>519.014</u> | <u>529.710</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 411.668 | 709.912 |
| Overført resultat | | <u>107.346</u> | <u>(180.202)</u> |
| | | <u>519.014</u> | <u>529.710</u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 5.686.232 | 5.407.708 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | <u>5.686.232</u> | <u>5.407.708</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>5.686.232</u> | <u>5.407.708</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 430.805 | 554.242 |
| Tilgodehavender | | <u>430.805</u> | <u>554.242</u> |
| Likvide beholdninger | | 15.134 | 15.284 |
| Omsætningsaktiver | | <u>445.939</u> | <u>569.526</u> |
| Aktiver | | <u>6.132.171</u> | <u>5.977.234</u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 4 | 250.000 | 250.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 5.461.232 | 5.182.708 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(1.033.505)</u> | <u>(1.140.851)</u> |
| Egenkapital | | <u>4.677.727</u> | <u>4.291.857</u> |
| | | | |
| Udskudt skat | 5 | <u>1.395.400</u> | <u>1.543.000</u> |
| Hensatte forpligtelser | | <u>1.395.400</u> | <u>1.543.000</u> |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 53.419 | 136.752 |
| Anden gæld | | <u>5.625</u> | <u>5.625</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>59.044</u> | <u>142.377</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>59.044</u> | <u>142.377</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>6.132.171</u> | <u>5.977.234</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Ejerforhold | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2014

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | I alt kr. |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 250.000 | 5.182.708 | (1.140.851) | 4.291.857 |
| Værdireguleringer | 0 | (176.349) | 0 | (176.349) |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 43.205 | 0 | 43.205 |
| Årets resultat | 0 | 411.668 | 107.346 | 519.014 |
| Egenkapital ultimo | 250.000 | 5.461.232 | (1.033.505) | 4.677.727 |

Noter

| | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. | |
|--|--------------------|--|-----------------------|
| 1. Andre finansielle indtægter | | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 19.315 | 23.775 | |
| | 19.315 | 23.775 | |
| | | | |
| | <u>2014</u> kr. | <u>2013</u> kr. | |
| 2. Skat af ordinært resultat | | | |
| Aktuel skat | 96.624 | 84.598 | |
| Ændring af udskudt skat | 17.400 | 85.200 | |
| Effekt af ændrede skattesatser | (165.000) | (25.500) | |
| | (50.976) | 144.298 | |
| | | | |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | |
| 3. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | | 225.000 | |
| Kostpris ultimo | | 225.000 | |
| | | | |
| Opskrivninger primo | | 5.182.708 | |
| Andel af årets resultat | | 454.873 | |
| Dagsværdireguleringer | | (176.349) | |
| Opskrivninger ultimo | | 5.461.232 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 5.686.232 | |
| | | | |
| | <u>Hjemsted</u> | <u>Retsform</u> | <u>Ejerandel</u> % |
| Associerede virksomheder: | | | |
| Arnbjerg Pavillonen I/S | Esbjerg | I/S | 50,00 |

Noter

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 4. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinære anparter | 250 | 1.000,00 | 250.000 |
| | 250 | | 250.000 |

| | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> | <u>2011 kr.</u> | <u>2010 kr.</u> |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Bevægelser i virksomhedskapitalen | | | | | |
| Virksomhedskapital primo | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 |

| | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 5. Udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | 1.395.400 | 1.543.000 |
| | 1.395.400 | 1.543.000 |

| | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| 6. Eventualforpligtelser | | |
| Andre eventualforpligtelser | 10.082.920 | 10.903.753 |
| Eventualforpligtelser | 10.082.920 | 10.903.753 |

Selskabet hæfter solidarisk for den til enhver tid værende gæld i Arnbjerg Pavillon I/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med E. Bank Lauridsen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

E. Bank Lauridsen Holding A/S, Esbjerg