

GLOBAL T 3 APS

ÅRSRAPPORT  
*ANNUAL REPORT*

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2013

*The Annual Report has been presented and adopted  
at the Company's annual General Meeting*

---

**Bjørn Petter Bjørgo**  
*Chairman of the Meeting*

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 30 98 60 24**  
**CVR NO. 30 98 60 24**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-9
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	10
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	11-12
Noter..... <i>Notes</i>	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*GLOBAL T 3 ApS  
Havneholmen 29  
1561 København V

CVR-nr.: 30 98 60 24

*CVR no.:*

Stiftet: 15. september 2007

*Established:* 15 September 2007

Hjemsted: København

*Registered Office:* Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial Year:* 1 January - 31 December**Direktion**  
*Board of Executives*

Bjørn Petter Bjørgo

**Revision**  
*Auditor*Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for GLOBAL T 3 ApS.

*Today the Board of executives have discussed and approved the Annual Report of GLOBAL T 3 ApS for 1 January - 31 December 2012.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

*In mine opinion the financial statements Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position, at 31 December 2012 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In mine opinion the Management's Review includes a fair review about the matters the review dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings.*

København, den 31. maj 2013  
*København, 31 May 2013*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Bjørn Petter Bjørgo

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i GLOBAL T 3 ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for GLOBAL T 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlingerne for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlingerne afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*To the shareholder of GLOBAL T 3 ApS*

**REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of GLOBAL T 3 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2012, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

***Board of Executives' Responsibility for the Financial statements***

*The board of executives are responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the board of executives determine is necessary to enable the preparation of the financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

***Auditor's Responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the board of directors and board of executives, as well as the overall presentation of the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Opinion**

*In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2012 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 7 "Usikkerhed ved going concern", hvor ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets kapitalandele og tilgodehavender.

**Emphasis of matter in the financial statements**

*Although it has not affected our opinion, we refer to note 7 "Uncertainty on going concern", where management accounts for the considerable uncertainty attached to the valuation of the company's equity investments and receivables.*

Endvidere gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser ligeledes til note 7 i årsregnskabet "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen har redegjort for den betydelige usikkerhed der er forbundet med selskabets evne til at fortsætte driften.

*We also point out that the company's ability to continue its operations is subject to uncertainty. We refer to note 7 in the financial statements "Uncertainty on going concern", where management accounts for the considerable uncertainty attached to its ability to continue its operations.*

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

København, den 31. maj 2013  
*Copenhagen, 31 May 2013*

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz  
 Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

Mark Palmberg  
 Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## LEDELSESBERETNING

### MANAGEMENT'S REVIEW

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

#### *Principal activities*

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et resultat på EUR -12.749 og selskabets balance udviser en egenkapital på EUR -592.132.

#### *Development in activities and financial position*

*The company's income statement for 2012 shows a loss of EUR 12,749 and the company's balance sheet at 31 December 2012 shows equity of EUR -592,132.*

#### Going concern

Selskabet nedskrev sin kapitalandel i det tyske KG til EUR 0 i 2011, som følge af en væsentlig usikkerhed om dette selskabs fortsatte drift. KG'ets bankforbindelse har accepteret et term sheet om refinansiering af porteføljen ved en kombination af investorindskud og forlængelse af nuværende finansieringsaftale. Aftalen er gældende frem til 31 december 2014. Som følge af nedskrivningen af kapitalandelen har selskabet tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret via tilskud og gældskonverteringer fra koncernselskaber i 2013.

#### *Going concern*

*The company wrote down its investment in the German KG to EUR 0 in 2011 because of a considerable uncertainty with respect to this company's continued operations. The KG's bank has accepted a term sheet for refinancing of the portfolio by a combination of investor contributions and an extension of the present agreement for financing. The agreement is in force until 31 December 2014. As a result of the write-down, the company has lost more than half of its share capital and is consequently subject to section 119 of the Danish Companies Act. The company's management expects to restore the capital by contributions and debt conversions in 2013.*

#### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### *Significant events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for GLOBAL T 3 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS.

*The annual report of GLOBAL T 3 ApS for 2012 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B. The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

*The annual report has been presented in EUR.*

#### *General about recognition and measurement*

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will accrue to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will not accrue to the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant yield to maturity. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation on the difference between cost and nominal amount.*

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the yearend reporting and which confirm or disconfirm matters that existed at the balance sheet date.*

#### *Consolidated financial statements*

*Consolidated financial statements have not been prepared because the group fulfils the exemption provisions of section 112 of the Danish Financial Statements Act on sub-groups. The company is included in the consolidated financial statements of Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**  
 Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Andre eksterne omkostninger**  
 Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**  
 Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN**

**Finansielle anlægsaktiver**  
 Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**INCOME STATEMENT**

**Results of subsidiary enterprises**  
*Dividend from subsidiaries is recognised in the financial year when the dividend is declared.*

**INCOME STATEMENT**

**Other external costs**  
*Other external costs include costs relating to administration and similar expenses.*

**Financial income and expenses in general**  
*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of realised and unrealised gains and losses arising from investments in debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.*

*The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.*

**BALANCE SHEET**

**Fixed asset investments**  
*Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### ACCOUNTING POLICIES

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Eventuelle realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

#### *Tax payable and deferred tax*

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The tax rate applied for the current year is 25 %.*

#### *Liabilities*

*Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

#### *Foreign currency translation*

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2012 EUR EUR	2011 EUR '000 EUR '000
Eksterne omkostninger .....		-7.865	-6
<i>Other external expenses</i>			
Af- og nedskrivninger .....		0	-2.360
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>			
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-7.865</b>	<b>-2.366</b>
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Finansielle indtægter .....	1	2	17
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger .....	2	-4.886	-6
<i>Financial expenses</i>			
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-12.749</b>	<b>-2.355</b>
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat .....		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-12.749</b>	<b>-2.355</b>
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
<i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført overskud .....		-12.749	-2.355
<i>Retained profit</i>			
<b>I ALT</b> .....		<b>-12.749</b>	<b>-2.355</b>
<i>TOTAL</i>			

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	Note	2012 EUR <i>EUR</i>	2011 EUR '000 <i>EUR '000</i>
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Fixed asset investments</i>	3	0	0
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		424	1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		424	1
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		424	1

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2012</b> EUR EUR	<b>2011</b> EUR '000 EUR '000
Anpartskapital .....		20.000	20
<i>Share capital</i>			
Overført overskud .....		-612.132	-599
<i>Retained profit</i>			
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>4</b>	<b>-592.132</b>	<b>-579</b>
<i>EQUITY</i>			
Gæld til pengeinstitutter .....		347.421	347
<i>Bank debt</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		239.985	228
<i>Payables to group enterprises</i>			
Anden gæld .....		5.150	5
<i>Other liabilities</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser .....		592.556	580
<i>Current liabilities</i>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>592.556</b>	<b>580</b>
<i>LIABILITIES</i>			
<b>PASSIVER</b> .....		<b>424</b>	<b>1</b>
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Eventualposter mv. ....	5		
<i>Contingencies etc.</i>			
Ejerforhold .....	6		
<i>Ownership</i>			
Usikkerhed ved going concern .....	7		
<i>Uncertainty with respect to going concern</i>			

NOTER  
NOTES

	2012 EUR EUR	2011 EUR '000 EUR '000	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
<i>Financial income</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	0	17	
<i>Group enterprises</i>			
Renteindtægter i øvrigt.....	2	0	
<i>Other interest income</i>			
	2	17	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
<i>Financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	4.886	6	
<i>Associated enterprises</i>			
	4.886	6	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
		Kapitalandele i datter- virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	
Kostpris 1. januar 2012.....		3.625.516	
<i>Cost 1 January 2012</i>			
Kostpris 31. december 2012.....		3.625.516	
<i>Cost 31 December 2012</i>			
Nedkrivninger 1. januar 2012.....		-3.625.516	
<i>Write-down 1 January 2012</i>			
Nedskrivninger 31. december 2012.....		-3.625.516	
<i>Write-down 31 December 2012</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		0	
<i>Carrying amount at 31 December 2012</i>			
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)</b>			
<i>Investments in affiliates</i>			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
<i>Company</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit for the year</i>	<i>Ownership %</i>
GT3 ApS & Co. KG. (Tyskland).....	2.152.703	-70.187	95
GT3 GmbH. (Tyskland).....	21.923	-264	95
	2.174.626	-70.451	

**NOTER**  
*NOTES*

**Note**

**Egenkapital**  
*Equity*

**4**

	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2012..... <i>Equity 1 January 2012</i>	20.000	-599.383	-579.383
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-12.749	-12.749
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b> <i>Equity 31 December 2012</i>	<b>20.000</b>	<b>-612.132</b>	<b>-592.132</b>

Anpartskapitalen blev senest ændret ved en kapitalforhøjelse 14. december 2007, hvor anpartskapitalen blev forhøjet med EUR 3.227 fra EUR 16.773 til EUR 20.000.

*The share capital was most recently changed by a capital increase 14th December 2007. Share capital was raised by EUR 3,227 from EUR 16,773 to EUR 20,000.*

**Eventualposter mv.**

**5**

*Contingencies etc.*

Selskabet indgår i indkomståret i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede koncernselskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen for indkomståret.

*The company was subject to joint taxation in the accounting year. The company is jointly and severally liable together with the other jointly taxed group companies for the total tax liability of the joint taxation arrangement for the accounting year.*

**Ejerforhold**

**6**

*Ownership*

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

*The following shareholder is recorded in the company's register of shareholders as owning more than 5% of the votes or the share capital:*

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS  
Munkedamsvejen 45 E, P.O. Box 1444 Vika  
NO-0155 Oslo, Norway

**NOTER**  
*NOTES***Note****Usikkerhed ved going concern****7***Uncertainty with respect to going concern*

Selskabet nedskrev sin kapitalandel i det tyske KG til EUR 0 i 2011, som følge af en væsentlig usikkerhed om dette selskabs fortsatte drift. KG'ets bankforbindelse har accepteret et term sheet om refinansiering af porteføljen ved en kombination af investorindskud og forlængelse af nuværende finansieringsaftale. Aftalen er gældende frem til 31 december 2014. Som følge af nedskrivningen af kapitalandelen har selskabet tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret via tilskud og gældskonverteringer fra koncernselskaber i 2013.

*The company wrote down its investment in the German KG to EUR 0 in 2011 because of a considerable uncertainty with respect to this company's continued operations. The KG's bank has accepted a term sheet for refinancing of the portfolio by a combination of investor contributions and an extension of the present agreement for financing. The agreement is in force until 31 December 2014. As a result of the write-down, the company has lost more than half of its share capital and is consequently subject to section 119 of the Danish Companies Act. The company's management expects to restore the capital by contributions and debt conversions in 2013.*