



GLOBAL T 3 APS

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2014**

*The Annual Report has been presented and adopted
at the Company's annual General Meeting*

Per Martin Bruck

Chairman of the Meeting

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 30 98 60 24
CVR NO. 30 98 60 24

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	2
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-9
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	10
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	11-12
Noter..... <i>Notes</i>	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
*Company*GLOBAL T 3 ApS
Havneholmen 29
1561 København V

CVR-nr.: 30 98 60 24

CVR no.:

Stiftet: 15. september 2007

Established: 15 September 2007

Hjemsted: København

Registered Office: Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December**Direktion**
Board of Executives

Per Martin Bruck

Revision
*Auditor*Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for GLOBAL T 3 ApS.

Today the board of executives have discussed and approved the Annual Report of GLOBAL T 3 ApS for 1 January - 31 December 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

In my opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2013 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The management's review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings.

København, den 28. maj 2014
Copenhagen, 28 May 2014

Direktion
Board of Executives

Per Martin Bruck

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i GLOBAL T 3 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for GLOBAL T 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the Shareholder of GLOBAL T 3 ApS

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of GLOBAL T 3 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2013, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

The Board of Executives responsibility for the Financial statements

The board of executives are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the board of executives determine is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the board of directors and board of executives, as well as the overall presentation of the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 7 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indværende er usikkert, om tilknyttede virksomheder vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed i form af enten lån eller kapitaltilførsel til finansiering af driften i de førstkomende år. Det er ledelsens vurdering, at tilknyttede virksomheder vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. maj 2014
Copenhagen, 28 May 2014

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2013 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Emphasis of matter in the financial statements

Without modifying our opinion, we wish to note that the company's ability to remain a going concern is connected with a considerable uncertainty. We refer to note 7 in the financial statements, which reflects that it is presently uncertain if group entities will make the necessary financing and liquidity available - either in the form of loans or capital injections - to finance the company's operations in the coming years. As management believes that group entities are going to make the necessary financing and liquidity available, the financial statements have been prepared based on a going concern assumption.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

LEDELSESBERETNING

MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et resultat på EUR -16.572 og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på EUR -372.217.

Going concern

Selskabet nedskrev sin kapitalandel i det tyske KG til EUR 0 i 2011, som følge af en væsentlig usikkerhed om dette selskabs fortsatte drift. KG'ets bankforbindelse har accepteret et term sheet om refinansiering af porteføljen ved en kombination af investorindskud og forlængelse af nuværende finansieringsaftale. Aftalen er gældende frem til 31 december 2014. Som følge af nedskrivningen af kapitalandelen har selskabet tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret via tilskud og gældskonverteringer fra koncernselskaber i 2014.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The Company's principal activities is owning the capital of the subsidiary

Development in activities and financial position

The company's income statement for 2013 shows a loss of EUR 16,572 and the company's balance sheet at 31 December 2013 shows equity of EUR -372,217.

Going concern

The company wrote down its investment in the German KG to EUR 0 in 2011 because of a considerable uncertainty with respect to this company's continued operations. The KG's bank has accepted a term sheet for refinancing of the portfolio by a combination of investor contributions and an extension of the present agreement for financing. The agreement is in force until 31 December 2014. As a result of the write-down, the company has lost more than half of its share capital and is consequently subject to section 119 of the Danish Companies Act. The company's management expects to restore the capital by contributions and debt conversions in 2014.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**ACCOUNTING POLICIES**

Årsrapporten for GLOBAL T 3 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS.

The annual report of GLOBAL T 3 ApS for 2013 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B. The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company .

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

The annual report has been presented in EUR.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

Consolidated financial statements

Consolidated financial statements have not been prepared because the group fulfils the exemption provisions of section 112 of the Danish Financial Statements Act on sub-groups. The company is included in the consolidated financial statements of Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN**

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder
Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

INCOME STATEMENT**Results of subsidiary enterprises**

Dividend from subsidiaries is recognised in the financial year when the dividend is declared.

Other external costs

Other external costs include costs relating to administration and similar expenses.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET**Fixed asset investments**

Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. A change in the deferred tax, which is a result of changes to tax rates, is recognised in the income statement with the exception of items that are taken directly to equity.

Liabilities

Mortgage debt is measured at amortised cost which for cash loans is equal to the debt outstanding and for bond loans is equal to the debt outstanding calculated on the bases of the underlying cash value of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2013 EUR EUR	2012 EUR EUR
Eksterne omkostninger		-6.724	-7.865
<i>Other external expenses</i>			
DRIFTSRESULTAT		-6.724	-7.865
<i>OPERATING PROFIT</i>			
Finansielle indtægter.....	1	1	2
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger.....	2	-9.849	-4.886
<i>Financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT.....		-16.572	-12.749
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		-16.572	-12.749
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført overskud.....		-16.572	-12.749
<i>Retained profit</i>			
I ALT.....		-16.572	-12.749
<i>TOTAL</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2013 EUR EUR	2012 EUR EUR
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		0	0
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Fixed asset investments</i>	3	0	0
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		33	424
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		33	424
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		33	424

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2013 EUR EUR	2012 EUR EUR
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		21.000	20.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-393.217	-612.133
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	4	-372.217	-592.133
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		0	347.422
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		367.100	239.985
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		5.150	5.150
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		372.250	592.557
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		372.250	592.557
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		33	424
Eventualposter mv..... <i>Contingencies etc.</i>	5		
Ejerforhold..... <i>Ownership</i>	6		
Usikkerhed ved going concern..... <i>Uncertainty with respect to going concern</i>	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling..... <i>Information on uncertainty with respect to recognition and measurement</i>	8		

NOTER
NOTES

	2013 EUR EUR	2012 EUR EUR	Note
Finansielle indtægter			1
<i>Financial income</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt	1	2	
<i>Other interest income</i>			
	1	2	
 Finansielle omkostninger			 2
<i>Financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	9.849	4.886	
<i>Associated enterprises</i>			
	9.849	4.886	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
<i>Fixed asset investments</i>			
		Kapitalandele i datter- virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	
Kostpris 1. januar 2013.....		3.625.516	
<i>Cost 1 January 2013</i>			
Kostpris 31. december 2013.....		3.625.516	
<i>Cost 31 December 2013</i>			
Nedskrivninger 1. januar 2013.....		-3.625.516	
<i>Write-down 1 January 2013</i>			
Nedskrivninger 31. december 2013.....		-3.625.516	
<i>Write-down 31 December 2013</i>			
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....			 0
<i>Carrying amount at 31 December 2013</i>			
 Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)			
<i>Investments in associates</i>			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
<i>Company</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit for the year</i>	<i>Ownership %</i>
GT3 ApS & Co. KG. (Tyskland).....	2.486.221	333.653	95
GT3 GmbH. (Tyskland).....	21.651	-271	95
	2.507.872	333.382	

NOTER
NOTES

Note

Egenkapital
Equity

4

	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2013..... <i>Equity 1 January 2013</i>	20.000	-612.133	-592.133
Kapitalforhøjelse..... <i>Capital increase</i>	1.000	235.488	236.488
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-16.572	-16.572
Egenkapital 31. december 2013..... <i>Equity 31 December 2013</i>	21.000	-393.217	-372.217

Anpartskapitalen blev senest ændret ved en kapitalforhøjelse 8. november 2013, hvor anpartskapitalen blev forhøjet med EUR 1.000 fra EUR 20.000 til EUR 21.000.

The share capital was most recently changed by a capital increase 8th November 2013. Share capital was raised by EUR 1,000 from EUR 20,000 to EUR 21,000.

Eventualposter mv.

5

Contingencies etc.

Selskabet indgår i indkomståret i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede koncernselskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen for indkomståret.

The company was subject to joint taxation in the accounting year. The company is jointly and severally liable together with the other jointly taxed group companies for the total tax liability of the joint taxation arrangement for the accounting year.

Ejerforhold

6

Ownership

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

The following shareholder is recorded in the company's register of shareholders as sole proprietor of the share capital:

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS
Munkedamsvejen 45 E, P.O. Box 1444 Vika
NO-0155 Oslo, Norway

**NOTER
NOTES****Note****Usikkerhed ved going concern****7***Uncertainty with respect to going concern*

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at tilknyttede virksomheder vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed i form af enten lån eller kapitaltilførsel til finansiering af driften i de førstkommende år. Ledelsen har ikke opnået tilsagn fra tilknyttede virksomheder om, at de vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsat drift. Ledelsen vurderer, at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

The company's continued operations depend on whether group entities will make the necessary financing and liquidity available - either in the form of loans or capital injections - to finance the company's operations in the coming years. As management has not obtained any undertaking from group entities to the effect that they will make the required financing and liquidity available, the company's ability to remain a going concern is connected with considerable uncertainty. As management believes that the necessary financing and liquidity will be made available, the financial statements have been prepared based on a going concern assumption.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**8***Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

Selskabet nedskrev sin kapitalandel i det tyske KG til EUR 0 i 2011, som følge af en væsentlig usikkerhed om dette selskabs fortsatte drift. KG's bankforbindelse har accepteret et term sheet om refinansiering af porteføljen ved en kombination af investorindskud og forlængelse af nuværende finansieringsaftale. Aftalen er gældende frem til 31 december 2014. Som følge af nedskrivningen af kapitalandelen har selskabet tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret via tilskud og gældskonverteringer fra koncernselskaber i 2014.

The company wrote down its investment in the German KG to EUR 0 in 2011 because of a considerable uncertainty with respect to this company's continued operations. The KG's bank has accepted a term sheet for refinancing of the portfolio by a combination of investor contributions and an extension of the present agreement for financing. The agreement is in force until 31 December 2014. As a result of the write-down, the company has lost more than half of its share capital and is consequently subject to section 119 of the Danish Companies Act. The company's management expects to restore the capital by contributions and debt conversions in 2014.