

Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation)

Hornenæs Skov 4, Bøjden, 5600 Faaborg

CVR-nr. 32 32 80 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2025.

Henrik Benjaminsen
Likvidator

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Likvidatorberetning	
Selskabsoplysninger	4
Likvidatorberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 6. juni 2025

Likvidator

Henrik Benjaminsen
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet er trådt i likvidation. Selskabets aktiver og passiver er derfor målt til forventede realisationsværdier. Vi henviser i øvrigt til omtale i anvendt regnskabspraksis.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om likvidatorberetningen

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

Svendborg, den 6. juni 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation) Hornenæs Skov 4 Bøjden 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 32 32 80 24
	Stiftet: 7. december 2013
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Likvidationens indtræden: 10. juli 2024
	Indrykning i erhvervsstyrelsens edb-informationssystem: 10. juli 2024
	3-måneders fristen er udløbet: 19. november 2024
Likvidator	Henrik Benjaminsen, Albanigade 30, 1., 5000 Odense C, Likvidator
Revision	TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank A/S, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har tidligere drevet ejendomsmæglervirksomhed. Der har ikke været aktivitet i året.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er under frivillig likvidation.

Aktivitet er afviklet og selskabet forventes endelig lukket i 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Da aktiviteten er ophørt og alle forpligtelser er opsagt pr. balancedagen, er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er indeværende års poster ikke sammenlignelige med sidste års poster.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til annoncering m.v. ved direkte markedsføring af ejendomme.

Nedskrivninger af varebeholdninger som følge af likvidationen indgår ligeledes i posten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Selskabet af 28. juni Faaborg A/S (Under frivillig likvidation) solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-34.652	3.489.002
2 Personaleomkostninger	-3.554	-1.613.244
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-3.533
Driftsresultat	-38.206	1.872.225
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.373	0
Andre finansielle indtægter	4.298	76.964
Øvrige finansielle omkostninger	-33.514	-4.653
Resultat før skat	-59.049	1.944.536
Skat af årets resultat	-1.606	-428.500
Årets resultat	-60.655	1.516.036
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.516.036	0
Overføres til overført resultat	0	1.516.036
Disponeret fra overført resultat	-1.576.691	0
Disponeret i alt	-60.655	1.516.036

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	64
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	145.837	137.500
Andre tilgodehavender	0	1.162.821
Tilgodehavender i alt	<u>145.837</u>	<u>1.300.385</u>
Likvide beholdninger	<u>350.676</u>	<u>1.530.390</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>496.513</u>	<u>2.830.775</u>
Aktiver i alt	<u>496.513</u>	<u>2.830.775</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-60.655	1.516.036
Egenkapital i alt	<u>439.345</u>	<u>2.016.036</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.500	67.121
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.062	0
Selskabsskat	0	417.800
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.606	0
Anden gæld	0	329.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.168</u>	<u>814.739</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>57.168</u>	<u>814.739</u>
Passiver i alt	<u>496.513</u>	<u>2.830.775</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	0	1.244.552	1.744.552
Udloddet udbytte	0	0	-1.244.552	-1.244.552
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.516.036	0	1.516.036
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	1.516.036	0	2.016.036
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.576.691	0	-1.576.691
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.516.036	0	1.516.036
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.516.036	0	-1.516.036
	500.000	-60.655	0	439.345

Noter

	2024	2023
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet er trådt i likvidation hvilket betyder, at selskabets aktiver og forpligtelser er målt til forventede realisationsværdier.		
Tekst (fra ledelsesberetning) her.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.794	1.571.101
Pensioner	0	20.790
Andre omkostninger til social sikring	1.760	21.353
	<u>3.554</u>	<u>1.613.244</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>4</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	343.080
Afgang i årets løb	0	-343.080
Af- og nedskrivninger primo	0	-343.080
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	343.080
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	0	38.218
Afgang i årets løb	0	-38.218
Af- og nedskrivninger primo	0	-21.021
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	21.021
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har uafklaret forhold med Skattestyrelsen omkring afregning af tinglysningsafgifter. Selskabet forventer at forholdet afklares i løbet af 2025 uden yderligere omkostninger for selskabet.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Breith Holding ApS, CVR-nr. 35533737, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Benjaminsen

Navn returneret af MitId: Henrik Benjaminsen

Likvidator og Dirigent

ID: 3fcf314d-45fa-4f3c-910a-9e13ad0ff8df

IP-adresse: 81.19.235.5:14105

Dato for underskrift: 20-06-2025 14:07:12 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Morten Heitmann

Navn returneret af MitId: Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

IP-adresse: 108.143.106.143:14022

Dato for underskrift: 20-06-2025 14:24:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 90990ffUqgu252644527