

# Møjbjerg Holding ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 37 38 21 24

01.01.2024 - 31.12.2024

Mannehøj 127, 6600 Vejen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. maj 2025

---

Yana Hovgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Møbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. maj 2025

### Direktion

Joachim Hovgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Møbjerg Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet momsangivelsen til Skat for sent i forhold til fristen. Ledelsen kan ifalde ansvar for en sådan overtrædelse af momslovgivningen.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg Ø, den 3. maj 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde  
registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Møbjerg Holding ApS Mannehøj 127 6600 Vejen
	Telefon: 20246754
	CVR-nr.: 37 38 21 24
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Vejen
<b>Direktion</b>	Joachim Hovgaard, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i hel- og delvist ejede selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>451.304</b>	<b>493.757</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.847	-1.347
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>400.457</b>	<b>492.410</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.916.508	4.053.563
Finansielle indtægter	2	80.434	99.897
Finansielle omkostninger	3	-151.214	-193.683
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.246.185</b>	<b>4.452.187</b>
Skat af årets resultat	4	-72.633	-88.125
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.173.552</u></b>	<b><u>4.364.062</u></b>
Foreslået udbytte		135.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.616.508	-2.438.525
Overført resultat		1.422.044	5.302.587
		<b><u>5.173.552</u></b>	<b><u>4.364.062</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	10.289.905	9.656.019
Grunde og bygninger	6	5.030	6.377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	280.500	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	456.004	456.004
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.031.439</u></b>	<b><u>10.118.400</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	23.406.117	20.773.916
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.354.069	1.774.426
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>24.760.186</u></b>	<b><u>22.548.342</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>35.791.625</u></b>	<b><u>32.666.742</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.155	428.656
Andre tilgodehavender		16.309	0
Selskabsskat		22.000	22.000
Tilgodehavende moms og afgifter		141.137	0
Periodeafgrænsningsposter		6.703	6.355
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>414.304</u></b>	<b><u>457.011</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>414.304</u></b>	<b><u>457.011</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>36.205.929</u></u></b>	<b><u><u>33.123.753</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.038.039	7.421.531
Overført resultat		21.322.311	19.900.267
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.545.350</u></b>	<b><u>28.871.798</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		516.139	443.506
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>516.139</u></b>	<b><u>443.506</u></b>
Banker		2.910.670	3.483.346
Modtagne forudbetalinger fra kunder		30.521	25.521
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		203.249	194.322
Skyldige moms og afgifter		0	55.091
Anden gæld		0	11.104
Periodeafgrænsningsposter		0	39.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.144.440</u></b>	<b><u>3.808.449</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.144.440</u></b>	<b><u>3.808.449</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>36.205.929</u></b>	<b><u>33.123.753</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	7.421.531	19.900.267	1.500.000	28.871.798
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets opskrivning	0	3.616.508	0	0	3.616.508
Årets resultat	0	0	1.422.044	135.000	1.557.044
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>11.038.039</b>	<b>21.322.311</b>	<b>135.000</b>	<b>32.545.350</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	79.642	99.897
Andre finansielle indtægter	<u>792</u>	<u>0</u>
	<b><u>80.434</u></b>	<b><u>99.897</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>151.214</u>	<u>193.683</u>
	<b><u>151.214</u></b>	<b><u>193.683</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>72.633</u>	<u>88.125</u>
	<b><u>72.633</u></b>	<b><u>88.125</u></b>
<b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024		9.656.019
Tilgang i årets løb		<u>633.886</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>10.289.905</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b><u>10.289.905</u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2024	13.461	0	456.004
Tilgang i årets løb	0	330.000	0
Kostpris 31. december 2024	13.461	330.000	456.004
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	7.084	0	0
Årets afskrivninger	1.347	49.500	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	8.431	49.500	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>5.030</b>	<b>280.500</b>	<b>456.004</b>

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2024 kr.	2023 kr.
Kostpris 1. januar 2024	9.768.077	8.268.077
Tilgang i årets løb	1.300.000	1.500.000
Kostpris 31. december 2024	11.068.077	9.768.077
Værdireguleringer 1. januar 2024	11.005.839	10.226.080
Årets resultat	4.916.508	4.053.563
Udbytte modtaget	-3.584.307	-3.273.804
Værdireguleringer 31. december 2024	12.338.040	11.005.839
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>23.406.117</b>	<b>20.773.916</b>

## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Schantz Byg A/S	Varde	40%
Schantz Byg Holding ApS	Varde	50%
Nørregade 11, Vejen A/S	Varde	50%

### 8 Eventualforpligtelser

#### Eventualforpligtelser relateret til associerede virksomheder

Der er ydet kaution overfor Skjern Bank A/S til sikkerhed for mellemværende med Nørregade 11, Vejen A/S og Schantz Byg Holding ApS. Kauttionen er begrænset solidarisk med de andre aktionærer og anpartshavere i forhold til ejerandele.

Selskabet har pantsat aktie i Nørregade 11, Vejen A/S til sikkerhed for mellemværende mellem Skjern Bank og Nørregade 11, Vejen A/S.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nom. 200.000 anparter i Schantz Byg Holding ApS og nom. 1.900.000 aktie i Schantz Byg A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møbjerg Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Ejendommen måles til kostprisen med tillæg af ombygningsudgifter. Ejendommen er ikke færdiggjort til forventede formål og kan derfor ikke værdiansættes med udgangspunkt i afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.