

Møbjerg Holding ApS

Mannehøj 127

6600 Vejen

CVR-nr. 37382124

Årsrapport for 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-06-2021

Yana Hovgaard
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Møbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 17-06-2021

Direktion

Joachim Hovgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Møbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møbjerg Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 17-06-2021

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

Registreret revisor

mne17787

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Møbjerg Holding ApS Mannehøj 127 6600 Vejen
CVR-nr.	37382124
Stiftelsesdato	14-01-2016
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Joachim Hovgaard, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i selskaber og anden investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 2.148.957, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 13.732.788, og en egenkapital på kr. 8.355.578.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Møbjerg Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

I anskaffelsesåret og i år med store forbedringsudgifter værdiansættes ejendommen til anskaffelssummen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

Anvendt regnskabspraksis

årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		556.334	317.920
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.347	-1.347
Driftsresultat		554.987	316.573
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.807.128	2.775.937
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		48.048	96.875
Finansielle indtægter	2	2.651	0
Finansielle omkostninger	3	-165.498	-307.884
Resultat før skat		2.247.316	2.881.501
Skat af årets resultat	4	-98.359	-48.428
Årets resultat		2.148.957	2.833.073
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-359.981	628.608
Overført resultat		2.508.938	2.204.465
		2.148.957	2.833.073

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	10.418	11.765
Investeringsejendomme	6	4.426.283	3.743.378
Materielle anlægsaktiver		4.436.701	3.755.143
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	5.417.495	5.766.857
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.048.048	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver		7.465.543	6.766.857
Anlægsaktiver		11.902.244	10.522.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.183	38.157
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		87.290	96.875
Andre tilgodehavender		20.229	121.386
Periodeafgrænsningsposter		5.219	5.177
Tilgodehavender		271.921	261.595
Likvide beholdninger		1.558.623	1.324.450
Omsætningsaktiver		1.830.544	1.586.045
Aktiver		13.732.788	12.108.045

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		268.627	628.608
Overført resultat		8.036.951	5.528.013
Egenkapital	10	8.355.578	6.206.621
Hensættelser til udskudt skat	11	106.333	45.675
Hensatte forpligtelser		106.333	45.675
Gæld til kreditinstitutter		2.569.818	2.709.849
Gæld til banker		1.508.980	1.553.198
Langfristede gældsforpligtelser	12	4.078.798	4.263.047
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		140.000	136.800
Gæld til banker		13.328	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		31.776	44.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		270.693	161.165
Selskabsskat		17.356	7.344
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	44.812
Gæld til virksomhedsdeltagere		190.081	1.169.589
Periodeafgrænsningsposter		528.845	0
Deposita		0	28.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.192.079	1.592.702
Gældsforpligtelser		5.270.877	5.855.749
Passiver		13.732.788	12.108.045
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.651	0
	2.651	0
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	165.498	307.884
	165.498	307.884
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	37.356	25.344
Udskudt skat af årets resultat	60.658	22.181
Regulering af tidl. års skat	345	903
	98.359	48.428
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	13.461	13.461
Kostpris ultimo	13.461	13.461
Af- og nedskrivninger primo	-1.696	-349
Årets afskrivninger	-1.347	-1.347
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.043	-1.696
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.418	11.765
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	3.743.378	2.868.380
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	682.905	874.998
Kostpris ultimo	4.426.283	3.743.378
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.426.283	3.743.378

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Byg A/S	Varde	24,50
Schantz Byg Holding ApS	Varde	24,50
Nørregade 11, Vejen A/S	Esbjerg	50,00

Noter

	2020	2019
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	4.935.170	4.935.170
Kostpris ultimo	<u>4.935.170</u>	<u>4.935.170</u>
Opskrivninger primo	831.687	0
Årets resultat	1.807.128	1.955.395
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-2.156.490	-1.123.708
Opskrivninger ultimo	<u>482.325</u>	<u>831.687</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	-1.944.250
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger		1.944.250
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.417.495</u>	<u>5.766.857</u>

9. Aktieklasser

	Antal	Tekst	Pålydende værdi	2020	2019
	12.500	B-anparter		1	1
	37.500	A-anparter		8.355.577	6.206.620
	<u>50.000</u>			<u>8.355.578</u>	<u>6.206.621</u>

10. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	628.608	5.528.013	6.206.621
Forslag til årets resultatdisponering		-359.981	2.508.929	2.148.948
	<u>50.000</u>	<u>268.627</u>	<u>8.036.942</u>	<u>8.355.569</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hens. til udskudt skat pr	45.675	23.494
Årets ændr i hens.udskudt skat	60.658	22.181
Saldo ultimo	<u>106.333</u>	<u>45.675</u>

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.569.818	140.000	1.980.000
Gæld til banker	1.508.980		
	<u>4.078.798</u>	<u>140.000</u>	<u>1.980.000</u>

Noter

2020

2019

13. Eventualforpligtelser

Der er ydet kaution overfor Skjern Bank A/S til sikkerhed for mellemværende med Schantz Byg A/S og Schantz Byg Holding ApS. Kautionen er begrænset solidarisk med de andre aktionærer og anpartshavere og udgør 24,5%

Der er ydet kaution overfor DLR Kredit A/S til sikkerhed for mellemværende med Schantz Byg Holding ApS. Kautionen er begrænset og udgør kr. 572.000.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank A/S

Ejerpantebrev på kr. 1.500.000 i Fabriksvej 9, Brørup

Pantsat aktie i Schantz Byg A/S nom. 122.500

Pantsat anpart i Schantz Byg Holding ApS nom. 30.870

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit

Pantsat Fabriksvej 9, Brørup