

## **K/S Danske Dagligvarebutikker II**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2024**

(21. regnskabsår)

CVR nr. 27 50 41 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. marts 2025

-----  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2024 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2024 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Danske Dagligvarebutikker II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2025

I bestyrelsen:

---

Poul Christian Dylov (formand)

---

Steen Kvolbæk Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Danske Dagligvarebutikker II

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danske Dagligvarebutikker II for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2025

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

mne24830

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Danske Dagligvarebutikker II c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27 50 41 24 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Komplementar</b>	Danske Dagligvarebutikker II, 2004 ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Poul Christian Dylov (formand) Steen Kvolbæk Pedersen
<b>Selskabsadm.</b>	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR nr.: 30 70 02 28

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendomme beliggende i Jyderup, St. Heddinge, Glumsø og Præstø.

### Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.444.

Regulering af ejendomme udgør netto en indtægt på t.dkk 25.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.469.

### Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 9.544. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Danske Dagligvarebutikker II for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, bestyrelseshonorar, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

Foreslået udlodning for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter		1.971.331	1.822.639
Driftsomkostninger	1	<u>-95.108</u>	<u>-126.171</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>1.876.223</b>	<b>1.696.468</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>-167.269</u>	<u>-197.074</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>1.708.954</b>	<b>1.499.394</b>
Finansielle indtægter	3	7.139	3.571
Finansielle omkostninger	4	<u>-271.771</u>	<u>-286.454</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.444.322</b>	<b>1.216.511</b>
Værdireguleringer	5	<u>25.000</u>	<u>573.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.469.322</u></b>	<b><u>1.789.511</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		969.322	1.789.511
Udlodning		<u>500.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.469.322</u>	<u>1.789.511</u>

**BALANCE PR. 31. december****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	6	19.500.000	19.475.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.500.000</b>	<b>19.475.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>19.500.000</b>	<b>19.475.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	9.538	11.472
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.538</b>	<b>11.472</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.339.943</b>	<b>1.343.949</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.349.481</b>	<b>1.355.421</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.849.481</b>	<b>20.830.421</b>

**BALANCE PR. 31. december****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 22.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		3.300.000	3.800.000
Overført resultat		5.744.042	4.774.720
Foreslået udlodning		500.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>9.544.042</u></b>	<b><u>8.574.720</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	8	<u>9.578.614</u>	<u>10.534.177</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.578.614</u></b>	<b><u>10.534.177</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	8	955.563	996.901
Anden gæld	9	<u>771.262</u>	<u>724.623</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.726.825</u></b>	<b><u>1.721.524</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>11.305.439</u></b>	<b><u>12.255.701</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>20.849.481</u></b>	<b><u>20.830.421</u></b>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
220 kommanditanparter á kr. 100.000	22.000.000	22.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
220 kommanditanparter á kr. 17.273, primo	3.800.000	3.800.000
Ændring i året	-500.000	0
220 kommanditanparter á kr. 15.000, ultimo	3.300.000	3.800.000
Resthæftelse i alt	18.700.000	18.200.000
Pr. anpart	85.000	82.727
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	4.774.720	2.985.209
Overført via resultatdisponering	969.322	1.789.511
Overført resultat, ultimo	5.744.042	4.774.720
<b>Foreslået udlodning</b>		
Hensat primo	0	0
Overført via resultatdisponering	500.000	0
Foreslået udlodning, ultimo	500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.544.042</b>	<b>8.574.720</b>

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministrationshonorar	47.690	61.202
Vedligeholdelse	47.418	64.969
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>95.108</b>	<b>126.171</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	77.810	99.778
Advokathonorar	2.000	0
Revision	26.265	25.750
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Bestyrelseshonorar	37.500	37.500
Bestyrelseshonorar, reg. til tidl. år	0	7.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	9.475	12.327
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>167.269</b>	<b>197.074</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, Sydbank	7.139	3.571
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>7.139</b>	<b>3.571</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, prioritetsgæld, Jyske Realkredit	257.804	273.243
Renteomkostninger, komplementarselskab	13.967	13.211
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>271.771</b>	<b>286.454</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom til dagsværdi, jf. note 6	25.000	573.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>573.000</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER









	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum, ultimo	39.756.245	39.756.245
Regulering til dagsværdi, primo	-20.281.245	-20.854.245
Årets regulering til dagsværdi	25.000	573.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	-20.256.245	-20.281.245
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>19.500.000</b>	<b>19.475.000</b>
<p>Ved fastlæggelse af dagsværdien af ejendommene er anvendt et afkastkrav på 9,50% (i 2023 blev anvendt afkastkrav på 9,25%). Opgørelsen af dagsværdi ved brug af en afkastbaseret model er baseret på markedislejen i henhold til indgåede lejekontrakter med fradrag af skønnede driftsomkostninger baseret på historiske erfaringer.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	19.000.000	18.962.500
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	20.027.027	20.015.972
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos lejere	1.538	3.600
Fællesregnskab	0	7.872
Øvrige tilgodehavender	8.000	0
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>9.538</b>	<b>11.472</b>

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Prioritetsgæld, Jyske Realkredit</b>		
Jyske Realkredit, St. Heddinge	2.760.648	3.016.199
Jyske Realkredit, Glumsø	2.324.137	2.550.241
Jyske Realkredit, Præstø	3.159.093	3.451.528
Jyske Realkredit, Jyderup	2.290.299	2.513.110
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, DKK	10.534.177	11.531.078
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	5.573.890	6.681.047
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.004.724	3.853.130
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	9.578.614	10.534.177
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	955.563	996.901
	<hr/>	<hr/>
Lånenes løbetid er til 2034.		
Ved førtidig indfrielse skal lånene indfries til obligationskursen.		
<b>9 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Danske Dagligvarebutikker II, 2004 ApS	200.198	189.358
Fællesregnskab	43.765	0
Skyldig moms	249.412	260.954
Deposita	184.027	181.307
Skyldig revision	26.265	25.750
Andre skyldige omkostninger	67.595	67.254
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>771.262</b>	<b>724.623</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 19.500 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Steen Kvolbæk Pedersen</b> Bestyrelsesmedlem 6ab08dd5-f756-4a4d-9f98-ffd9cc31b300 2025-03-07 07:18:05Z	  <b>Poul Christian Dylø</b> Bestyrelsesformand 23a54a22-9e4f-4a8d-87ca-6587e3ce9325 2025-03-07 07:29:27Z
  <b>Henrik Reedtz Petersen</b> Revisor 053e57e4-0867-4ea8-b18a-041c5a2051ba 2025-03-07 08:03:30Z	  <b>Astrid Anneberg Anthonisen</b> Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-07 08:05:07Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (HFFM-15) KS Danske Dagligvarebutikker II.pdf SHA256:  
0a44996bb8d27f3e5a82c2cd15bd86bf9a9fd4c21d44e90b8e998621e42e9912



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.