

# **LANDCENTRALEN ApS**

**CVR-nr.: 33864124**

Næstved Landevej 297  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2022**

---

**Peter Christian Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANDCENTRALEN ApS  
Næstved Landevej297  
4230Skælskør

e-mailadresse: landcentralen@gmail.com

CVR-nr: 33864124

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for LANDCENTRALEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør , den 10/02/2022

### **Direktion**

Peter Christian Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Landcentralen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Landcentralen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 10/02/2022

Dennis Rehhof Malle ,mne17412  
Godkendt revisor FDR  
DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:39473321

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørarbejde, ejendomsudlejning og andet hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret:

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende og udgør et overskud på kr. 160.366. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.004.042 og en egenkapital på kr. 1.197.796.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Bruttoresultat:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

**Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

**Balance:****Anlægsaktiver:****Materielle:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	40 %
Bygningsforbedringer	10 år	0 %
Installationer	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>758.316</b>	<b>809.192</b>
Personaleomkostninger		-340.533	-351.827
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.305	-74.446
Andre driftsomkostninger		-95.577	-154.978
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>246.901</b>	<b>227.941</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-38.483	-17.341
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>208.418</b>	<b>210.600</b>
Skat af årets resultat	1	-48.052	-46.958
<b>Årets resultat</b>		<b>160.366</b>	<b>163.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		103.166	107.142
<b>I alt</b>		<b>160.366</b>	<b>163.642</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.349.268	1.375.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.718	195.061
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.509.986</b>	<b>1.570.291</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.509.986</b>	<b>1.570.291</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		263.882	354.350
Andre tilgodehavender		68.721	24.324
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>332.603</b>	<b>378.674</b>
Likvide beholdninger		161.453	582.415
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>494.056</b>	<b>961.089</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.004.042</b>	<b>2.531.380</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.060.596	957.430
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.197.796</b>	<b>1.093.930</b>
Hensættelse til udskudt skat		15.630	48.582
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>15.630</b>	<b>48.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	69.693
Skyldig selskabsskat		82.315	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>82.315</b>	<b>69.693</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	25.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.546	282.125
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		519.350	731.046
Skyldig selskabsskat		2.975	15.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.430	265.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>708.301</b>	<b>1.319.175</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>790.616</b>	<b>1.388.868</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.004.042</b>	<b>2.531.380</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	81.004	14.850
Ændring af udskudt skat	-32.952	32.108
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>48.052</u>	<u>46.958</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udløse en skat på kr. 15.630 ved 22 % i selskabsskat.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 7-39 mdr. og en samlet restleasingydelse på tkr. 1.243 inkl. scrapværdi.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Hanne Ingeborg Nielsen har lyst pantebrev opr. Kr. 250.000 til sikkerhed for mellemværende nedbragt til kr. 0, med pant i Lundby Byvej 16 til en bogført værdi af kr. 558.047.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal ansatte er i indeværende år 1 og sidste år 1.