

Landcentralen ApS

CVR-nr.: 33864124

Næstved Landevej 297
4230 Skælskør

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

11/02/2026

Peter Christian Nielsen

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Landcentralen ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 11/02/2026

Direktion

Peter Christian Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Landcentralen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landcentralen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

11/02/2026

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
CVR:

Søren Olsen
Registreret revisor
mne4314

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET	Landcentralen ApS Næstved Landevej 297 4230 Skælskør Telefon: 40163592 CVR-nr.: 33864124 Stiftet: 2011-08-03 Hjemsted: Skælskør Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025
DIREKTION	Peter Christian Nielsen
REVISOR	Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400 Center Allé 6 4683 Rønnede
PENGEINSTITUT	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er entreprenørarbejde, ejendomsudlejning og andet hermed beslægtet virksomhed.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Bruttofortjenste/Bruttotab	1.385.225	980.037
1	Personaleomkostninger	-402.128	-379.624
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-233.445	-166.403
	Andre driftsomkostninger	-88.684	-22.445
	DRIFTSRESULTAT	660.968	411.565
	Finansielle indtægter	0	1.111
	Finansielle omkostninger	-158.840	-97.005
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	502.128	315.671
	Skat af årets resultat	-110.404	-89.098
	ÅRETS RESULTAT	391.724	226.573
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	79.400	67.500
	Overført resultat	312.324	159.073
	Disponering i alt	391.724	226.573

BALANCE

Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger	1.160.782	1.229.063
Produktionsanlæg og maskiner	2.188.485	2.195.661
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.860	47.098
2 Materielle anlægsaktiver	3.393.127	3.471.822
ANLÆGSAKTIVER	3.393.127	3.471.822
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	299.340	153.309
Andre tilgodehavender	500.000	515.720
Periodeafgrænsningsposter	41.069	15.007
Skatteaktiv	2.000	3.790
Tilgodehavender	842.409	687.826
Likvide beholdninger	387.486	237.870
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.229.895	925.696
AKTIVER	4.623.022	4.397.518

BALANCE

Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	1.420.358	1.108.034
	Foreslået udbytte	79.400	67.500
	Egenkapital	1.579.758	1.255.534
3	Gæld til kreditinstitutter	1.562.142	1.763.049
4	Langfristede gældsforpligtelser	1.562.142	1.763.049
5	Gæld til kreditinstitutter	200.907	190.094
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.351	210.901
	Anden gæld	1.205.660	977.940
	Periodeafgrænsningsposter	5.204	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.481.122	1.378.935
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.043.264	3.141.984
	PASSIVER	4.623.022	4.397.518
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	1.108.034	67.500	1.255.534
Forslag til resultat-disponering		312.324	79.400	391.724
Udbetalt udbytte		0	-67.500	-67.500
Ultimo	80.000	1.420.358	79.400	1.579.758

NOTER

1. Personalemkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Lønninger	-352.163	-328.924
Pensioner	-44.000	-44.000
Andre omkostninger til social sikring	-5.965	-6.700
Personalemkostninger	-402.128	-379.624
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	1.462.580	2.712.500	50.000
Tilgang i året	0	199.750	0
Afgang i året	0	-45.000	0
Kostpris, ultimo	1.462.580	2.867.250	50.000
Afskrivning, primo	-233.517	-516.839	-2.902
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-68.281	-161.926	-3.238
Afskrivning, ultimo	-301.798	-678.765	-6.140
Regnskabsmæssig værdi	1.160.782	2.188.485	43.860
Heraf leasede aktiver	0	1.883.947	0

3. Gæld til kreditinstitutter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Leasingforpligtelser	-1.562.142	-1.763.049
Gæld til kreditinstitutter	-1.562.142	-1.763.049

4. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år

	<u> </u>	<u> </u>
	0	0

5. Gæld til kreditinstitutter

Leasingforpligtelser

-200.907 -190.094

Gæld til kreditinstitutter

-200.907 -190.094

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

7. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 1.884 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. september 2025 opgjort til 1.763 tkr.

8. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

9. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi
Bygninger 10-20 år 0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner 5-10 år 0-20 %

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.