
LANDCENTRALEN ApS

CVR-nr.: 33864124

Næstved Landevej 297
4230 Skælskør

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2024

Peter Christian Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDCENTRALEN ApS
Næstved Landevej 297
4230 Skælskør
e-mailadresse: landcentralen@gmail.com
CVR-nr.: 33864124
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LANDCENTRALEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 06/05/2024

Direktion

Peter Christian Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Landcentralen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Landcentralen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410 (ajourført).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, den 06/05/2024

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 39473321
Dennis Rehhof Malle, mne17412
Registreret revisor FDR

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørarbejde, ejendomsudlejning og andet hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret:

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende og udgør et underskud på kr. -125.546. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.012.844 og en egenkapital på kr. 1.089.961.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

Balance:

Anlægsaktiver:

Materielle:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Bygningsforbedringer	10 år	0 %
Installationer	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 33%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag for salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender indeholder negative latente skatter.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		508.271	697.006
Personaleomkostninger		-375.793	-326.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.739	-60.722
Andre driftsomkostninger		-144.390	-109.601
Resultat af ordinær primær drift		-124.651	200.573
Andre finansielle indtægter		113	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.188	-26.276
Ordinært resultat før skat		-153.726	174.297
Skat af årets resultat	1	28.180	-40.486
Årets resultat		-125.546	133.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		-186.546	74.911
I alt		-125.546	133.811

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.297.344	1.323.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		290.881	377.658
Materielle anlægsaktiver i alt		1.588.225	1.700.964
Anlægsaktiver i alt		1.588.225	1.700.964
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.737	97.424
Andre tilgodehavender		56.769	110.080
Tilgodehavender i alt		67.506	207.504
Likvide beholdninger		357.113	244.892
Omsætningsaktiver i alt		424.619	452.396
AKTIVER I ALT		2.012.844	2.153.360

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		948.961	1.135.507
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		1.089.961	1.274.407
Hensættelse til udskudt skat		0	17.726
Hensatte forpligtelser i alt		0	17.726
Skyldig selskabsskat		0	36.947
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	36.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.312	127.422
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		545.395	574.249
Skyldig selskabsskat		23.947	80.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.229	42.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		922.883	824.280
Gældsforpligtelser i alt		922.883	861.227
PASSIVER I ALT		2.012.844	2.153.360

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	38.390
Ændring af udskudt skat	-28.180	2.096
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-28.180</u>	<u>40.486</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil efter modregning af underskud til fremførsel udløse en skat på kr. -10.454 ved 22 % i selskabsskat. Skatten er optaget under andre tilgodehavender.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 6-15 mdr. og en samlet restleasingydelse på tkr. 635 inkl. scrapværdi.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Hanne Ingeborg Nielsen har lyst pantebrev opr. Kr. 250.000 til sikkerhed for mellemværende nedbragt til kr. 0, med pant i Lundby Byvej 16 til en bogført værdi af kr. 546.287.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal ansatte er i indeværende år 1 og sidste år 1.