

# **TVEDE INVEST HOLDING ApS**

Grønningen 14  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Inge Anette Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TVEDE INVEST HOLDING ApS  
Grønningen 14  
9800 Hjørring

e-mailadresse: ana@dnmh.dk

CVR-nr: 33777124

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i øvrige selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden års rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet,

foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler,

nedskrivninger af  
tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis  
CVR-nr. 33777124 Side 6 Tvede Invest ApS  
Kapitalandele tilknyttede  
virksomheder

I moderselskabets  
resultatopgørelse indregnes  
den forholdsmæssige andel af  
tilknyttede virksomheders  
resultat efter skat og efter fuld  
eliminering af intern  
avance/tab og fradrag af  
afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og  
omkostninger indregnes i  
resultatopgørelsen med de  
beløb, der vedrører regnskabs-  
året. Finansielle poster  
omfatter renteindtægter og  
omkostninger, finansielle  
omkostninger ved finansiell lea-  
sing, realiserede og  
urealiserede kursgevinster- og  
-tab vedrørende værdipapirer,  
gæld og transaktioner i frem-  
med valuta, amortisering af  
realkreditlån samt tillæg og  
godtgørelse under  
acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre  
kapitalandele og værdipapirer  
indtægtsføres i det  
regnskabsår, hvor udbyttet  
deklarerer.

#### Skat

Årets skat, som består af årets  
aktuelle skat og forskydning i  
udskudt skat, indregnes i  
resultatopgørelsen  
med den del, der kan henføres  
til årets resultat, og direkte på  
egenkapitalen med den del, der  
kan henføres til  
posteringer direkte på  
egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle  
skat anvendes de på  
balancedagen gældende  
skattesatser og -regler. Skat er

for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle

på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger.

Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørel

sen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

#### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tids

punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis  
CVR-nr. 33777124 Side 7 Tvede Invest ApS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fra

drag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Restværdi  
af kostpris

Grunde og bygninger

25 år

0 %

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationens værdi, nedskrives til denne lavere værdi. Deposita indregnes til kostpris.

#### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre

værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende

beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at

dække tilknyttede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis  
CVR-nr. 33777124 Side 8 Tvede Invest ApS  
Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen

som sambeskatningsbidrag  
under Andre tilgodehavender  
eller Anden gæld.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til  
amortiseret kostpris, hvilket  
sædvanligvis svarer til  
nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>32.812</b>	<b>8.404</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.981	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25.169</b>	<b>8.404</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		291.208	
Andre finansielle indtægter		300	300
Nedskrivning af finansielle aktiver		6.982	4.610
Øvrige finansielle omkostninger		-26.516	-24.975
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>246.805</b>	<b>85.226</b>
Skat af årets resultat	1	9.750	4.980
<b>Årets resultat</b>		<b>256.555</b>	<b>90.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Vedtægtsmæssige reserver		8.000	
Overført resultat		248.555	90.206
<b>I alt</b>		<b>256.555</b>	<b>90.206</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.050.062	1.239.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.062</b>	<b>1.239.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		421.957	130.749
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>421.957</b>	<b>130.749</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.472.019</b>	<b>1.370.389</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			2.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.089	
Andre tilgodehavender		79.703	15.004
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>93.792</b>	<b>17.004</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.960	20.978
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>27.960</b>	<b>20.978</b>
Likvide beholdninger		512	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>122.264</b>	<b>37.982</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.594.283</b>	<b>1.408.371</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Øvrige reserver			-8.000
Overført resultat		376.409	127.854
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>456.409</b>	<b>199.854</b>
Gæld til banker		1.027.338	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.910	
Gæld til tilknyttede virksomheder		365.996	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.133	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.497	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.137.874</b>	
Gæld til banker			863.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser			118.569
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			20.996
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			205.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.208.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.137.874</b>	<b>1.208.517</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.594.283</b>	<b>1.408.371</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2156	0
Ændring af udskudt skat	-11906	-4980
Regulering vedrørende tidligere år		
	<b>-9750</b>	<b>-4980</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Holiday Consulting ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0