

TVEDE INVEST HOLDING ApS

CVR-nr.: 33777124

Grønningen 14
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Inge Anette Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TVEDE INVEST HOLDING ApS
Grønningen 14
9800 Hjørring

e-mailadresse: amm@nordlandrevision.dk

CVR-nr: 33777124

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i øvrige selskaber samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden års rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet,

foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler,

nedskrivninger af
tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis
CVR-nr. 33777124 Side 6 Tvede Invest ApS
Kapitalandele tilknyttede
virksomheder

I moderselskabets
resultatopgørelse indregnes
den forholdsmæssige andel af
tilknyttede virksomheders
resultat efter skat og efter fuld
eliminering af intern
avance/tab og fradrag af
afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og
omkostninger indregnes i
resultatopgørelsen med de
beløb, der vedrører regnskabs-
året. Finansielle poster
omfatter renteindtægter og
omkostninger, finansielle
omkostninger ved finansiell lea-
sing, realiserede og
urealiserede kursgevinster- og
-tab vedrørende værdipapirer,
gæld og transaktioner i frem-
med valuta, amortisering af
realkreditlån samt tillæg og
godtgørelse under
acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre
kapitalandele og værdipapirer
indtægtsføres i det
regnskabsår, hvor udbyttet
deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets
aktuelle skat og forskydning i
udskudt skat, indregnes i
resultatopgørelsen
med den del, der kan henføres
til årets resultat, og direkte på
egenkapitalen med den del, der
kan henføres til
posterings direkte på
egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle
skat anvendes de på
balancedagen gældende
skattesatser og -regler. Skat er

for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tids

punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis
CVR-nr. 33777124 Side 7 Tvede Invest ApS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fra

drag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Restværdi
af kostpris

Grunde og bygninger

25 år

0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationens værdi, nedskrives til denne lavere værdi. Deposita indregnes til kostpris.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre

værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende

beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at

dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis
CVR-nr. 33777124 Side 8 Tvede Invest ApS
Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen

som sambeskatningsbidrag
under Andre tilgodehavender
eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til
amortiseret kostpris, hvilket
sædvanligvis svarer til
nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			291.208
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.319	32.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.322	-57.981
Resultat af ordinær primær drift		-1.003	-25.169
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		224.383	291.208
Andre finansielle indtægter		514	300
Nedskrivning af finansielle aktiver			6.982
Øvrige finansielle omkostninger		-42.959	-26.516
Ordinært resultat før skat		180.935	246.805
Skat af årets resultat	1	36.470	9.750
Årets resultat		217.405	256.555
Forslag til resultatdisponering			
Vedtægtsmæssige reserver			8.000
Overført resultat		217.405	248.555
I alt		217.405	256.555

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.965.740	2.050.062
Materielle anlægsaktiver i alt		1.965.740	2.050.062
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		646.340	421.957
Finansielle anlægsaktiver i alt		646.340	421.957
Anlægsaktiver i alt		2.612.080	2.472.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			14.089
Andre tilgodehavender		83.046	79.703
Tilgodehavender i alt		83.046	93.792
Andre værdipapirer og kapitalandele			27.960
Værdipapirer og kapitalandele i alt			27.960
Likvide beholdninger		3.639	512
Omsætningsaktiver i alt		86.685	122.264
AKTIVER I ALT		2.698.765	2.594.283

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		608.302	376.409
Egenkapital i alt		688.302	456.409
Gæld til banker		990.251	1.027.338
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.910	74.910
Gæld til tilknyttede virksomheder		298.602	365.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.128	69.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		585.572	600.497
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.010.463	2.137.874
Gældsforpligtelser i alt		2.010.463	2.137.874
PASSIVER I ALT		2.698.765	2.594.283

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	9064	-24143
Ændring af udskudt skat	-18551	0
Regulering vedrørende tidligere år	-26983	0
	-36470	-24143

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Holiday Consulting ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0