

---

# ***Sandholt & Pedersen Holding ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 25 98 81 24

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 11/7 2013

Bo Lyhne Sandholt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Sandholt & Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 11. juli 2013

### **Direktion**

Jan Frank Pedersen

Bo Lyhne Sandholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sandholt & Pedersen Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandholt & Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital eller at nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed. Desuden kræves, at datterselskabets aktiviteter kan gøres lønsomme. Vi er ikke blevet præsenteret for dokumentation for, at ovennævnte kan gennemføres, hvorfor vi tager forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Det har ikke været muligt at afstemme primobalancen pr. 1. januar 2012 og sammenligningstallene for 2011, hvorfor vi tager forbehold herfor og for disses påvirkning af selskabets resultat, aktiviteter og pengestrømme for perioden.

## Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der er i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere/ledelsesmedlemmer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. I forbindelse med gennemlæsningen har vi dog konstateret, at ledelsesberetningen mangler oplysninger om usikkerheden i forbindelse med manglende finansiering og den manglende forudsætning for fortsat drift. Ledelsesberetningen indeholder derfor efter vores opfattelse ikke en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og virksomhedens finansielle stilling, som er påkrævet efter årsregnskabsloven.

Næstved, den 11. juli 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Frandsen  
statsautoriseret revisor

Morten K. Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Sandholt & Pedersen Holding ApS  
Finlandsgade 4  
4690 Haslev

CVR-nr.: 25 98 81 24  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faxe

### Direktion

Jan Frank Pedersen  
Bo Lyhne Sandholt

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## **Beretning**

Årsrapporten for Sandholt & Pedersen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 84.892, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.434.070.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at indtægtsgrundlaget i selskabets dattervirksomhed gøres mere lønsomt, at der tilføres kapital eller at nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed.

### **Kapitalberedskabet**

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-44.035	-61.171
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-44.035</b>	<b>-61.171</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-44.035</b>	<b>-61.171</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-6.551.494
Finansielle indtægter	2	74.455	235.647
Finansielle omkostninger	3	-115.312	-5.000.006
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.892</b>	<b>-11.377.024</b>
Skat af årets resultat	4	0	757.120
<b>Årets resultat</b>		<b>-84.892</b>	<b>-10.619.904</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-84.892	-10.619.904
		<b>-84.892</b>	<b>-10.619.904</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	4.400	0
Udskudt skatteaktiv		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.400</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.000.010</b>	<b>85.378</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.004.410</b>	<b>85.378</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.004.410</b>	<b>85.378</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		2.126.000	2.126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	7.210.618
Overført resultat		-6.560.070	-13.685.795
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-4.434.070</b>	<b>-4.349.177</b>
Kreditinstitutter		4.300.000	4.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.300.000</b>	<b>4.300.000</b>
Kreditinstitutter		85.542	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.500	62.499
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	72.056
Anden gæld		1.034.438	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.138.480</b>	<b>134.555</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.438.480</b>	<b>4.434.555</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.004.410</b>	<b>85.378</b>
Going concern	1		

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at indtægtsgrundlaget i selskabets dattervirksomhed gøres mere lønsomt, og at der fremskaffes fornøden finansiering.

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	235.647
Andre finansielle indtægter	<u>74.455</u>	<u>0</u>
	<b><u>74.455</u></b>	<b><u>235.647</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	4.886.832
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	42.734
Andre finansielle omkostninger	<u>115.312</u>	<u>70.440</u>
	<b><u>115.312</u></b>	<b><u>5.000.006</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-757.120</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-757.120</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	2.979.202
Afgang i årets løb	0	-2.854.202
Kostpris 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-125.000	7.398.118
Årets afgang	0	-7.523.118
Værdireguleringer 31. december	<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sandholt & Pedersen Ejendomme ApS	Faxe	125.000	100%	-1.283.916	-63.238

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>4.400</u>
Årets tilskrevne rente	<u>400</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>9,20%</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.126.000	7.210.618	-13.685.796	-4.349.178
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-7.210.618	7.210.618	0
Årets resultat	0	0	-84.892	-84.892
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.126.000</b>	<b>0</b>	<b>-6.560.070</b>	<b>-4.434.070</b>

Selskabskapitalen består af 2.126 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sandholt & Pedersen Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraxis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.