

RUML HOLDING ApS

**Tagensvej 67, 4.th
2200 København N
Cvr.nr.: 45 37 91 24**

(1. regnskabsår)

Årsrapport

1. februar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. marts 2026

Dirigent:

Emil Dupuis Bernild

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. februar 2025 - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

ruml Holding ApS
Tagensvej 67, 4.th
2200 København N
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 45 37 91 24

Direktion

Emil Dupuis Bernild

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/2 2025 - 31/12 2025 for ruml Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. februar 2025 - 31. december 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. marts 2026

Direktion

Emil Dupuis Bernild

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele samt rådgivningsvirksomhed indenfor arkitektur og ejendomsudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	18.890
Balance pr. 31. december 2025	kr.	155.233
Egenkapital pr. 31. december 2025	kr.	58.890

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for ruml Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved honorarindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder optages kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. februar 2025 - 31. DECEMBER 2025

Note	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	435.686	0
2 Personaleomkostninger	410.757	0
DRIFTSRESULTAT	24.929	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	737	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	24.192	0
3 Skat af årets resultat	5.302	0
ÅRETS RESULTAT	<u>18.890</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	18.890	0
Disponeret i alt	<u>18.890</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note	2025	2024
	kr.	tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>20.000</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.125	0
Tilgodehavender i alt	<u>28.125</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>107.108</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>135.233</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>155.233</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	40.000	0
Overførte resultater	<u>18.890</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>58.890</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
3 Selskabsskat	5.302	0
Anden gæld	<u>91.041</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>96.343</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>96.343</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u>155.233</u>	<u>0</u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER	2025	2024
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	407.010	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.747	0
Personaleomkostninger i alt	410.757	0
Gennemsnitlig antal ansatte	1	0
3 Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	5.302	0
Regulering eventualskat	0	0
Skat af årets resultat i alt	5.302	0
Betalt skat i året	0	0

NOTER

			<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> tkr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	Egenkapital nominelt	Årets resultat		
Anparter i Estate Concept ApS 50%	20.000	0	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	20.000	0	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i alt			0	0

5 EGENKAPITAL

	<u>Primo</u>	<u>Tilgang</u>	<u>Resultat-fordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	0	40.000	0	40.000	0
Overførte resultater	0	0	18.890	18.890	0
	0	40.000	18.890	58.890	0

6 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Anparter 40.000 stk. á nom. 1 kr.

	40.000	0
Anpartskapital ultimo	40.000	0

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :
Selskabets har ingen eventualforpligtelser.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.