

# **Kemitura Holding ApS**

Industrivej 9, 3540 Lyngø

CVR-nr. 29 41 02 24

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2025.

---

Nicolai Bakkegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 10          |
| Balance   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kemitura Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 19. december 2025

### Direktion

Nicolai Bakkegaard  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Kemitura Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kemitura Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. december 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor  
mne32793

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Kemitura Holding ApS<br>Industrivej 9<br>3540 Lyngø   |
|                           | CVR-nr.: 29 41 02 24<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>          | Nicolai Bakkegaard, Direktør  |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lautrupsgade 11<br>2100 København Ø   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Kemitura A/S, Lyngø<br>Nema Ejendom ApS, Lyngø<br>Kemiturasil ApS, Lyngø<br>KBT Waterproofing A/S, Lyngø<br>Ejendomsselskabet Industrivej 6-8 ApS, Lyngø<br>Nordcoll A/S, Kvistgård |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at drive holdingvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -89.713 kr. mod -74.046 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.328.008 kr. mod 3.445.889 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kemitura Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kemitura Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>          |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-89.713</b>          | <b>-74.046</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 5.000.000               | 2.258.642               |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 114.578                 | 46.997                  |
| Andre finansielle indtægter                              | 661.472                 | 1.587.584               |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-234.528</u>         | <u>-13.522</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>5.451.809</b>        | <b>3.805.655</b>        |
| Skat af årets resultat                                   | <u>-123.801</u>         | <u>-359.766</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b><u>5.328.008</u></b> | <b><u>3.445.889</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                         |                         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 5.500.000               | 1.000.000               |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 8.700.000               | 2.000.000               |
| Overføres til overført resultat                          | 0                       | 445.889                 |
| Disponeret fra overført resultat                         | <u>-8.871.992</u>       | <u>0</u>                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b><u>5.328.008</u></b> | <b><u>3.445.889</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 2.288.927         | 2.182.676         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 2.288.927         | 2.182.676         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>2.288.927</b>  | <b>2.182.676</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 3.528.376         | 3.241.173         |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 0                 | 54.735            |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 14.837.601        | 3.289.823         |
| Andre tilgodehavender                            | 440.881           | 254.734           |
| Tilgodehavender i alt                            | 18.806.858        | 6.840.465         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 8.587.789         | 10.438.836        |
| Værdipapirer i alt                               | 8.587.789         | 10.438.836        |
| Likvide beholdninger                             | 411.763           | 395.905           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>27.806.410</b> | <b>17.675.206</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>30.095.337</b> | <b>19.857.882</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                       |                          |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                    |                          |                          |
| Virksomhedskapital                    | 126.000                  | 126.000                  |
| Overført resultat                     | 7.072.349                | 15.944.341               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 8.700.000                | 2.000.000                |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>15.898.349</u></b> | <b><u>18.070.341</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
| 2 Selskabsskat                        | <u>12.457.236</u>        | <u>1.317.579</u>         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>12.457.236</u>        | <u>1.317.579</u>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | 1.722.574                | 0                        |
| Selskabsskat                          | 5.066                    | 458.000                  |
| Anden gæld                            | <u>12.112</u>            | <u>11.962</u>            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.739.752</u>         | <u>469.962</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>14.196.988</u></b> | <b><u>1.787.541</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>30.095.337</u></b> | <b><u>19.857.882</u></b> |

- 1 Medarbejderforhold**
- 3 Oplysninger om dagsværdi**
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>             |
|--|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023                                 | 126.000                   | 15.498.452               | 2.000.000                                  | 17.624.452               |
| Udloddet udbytte   | 0                         | 0                        | -2.000.000                                 | -2.000.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | 445.889                  | 2.000.000                                  | 2.445.889                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 1.000.000                | 0  | 1.000.000                |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | -1.000.000               | 0  | -1.000.000               |
| Egenkapital 1. juli 2024                                 | <u>126.000</u>            | <u>15.944.341</u>        | <u>2.000.000</u>                           | <u>18.070.341</u>        |
| Udloddet udbytte   | 0                         | 0                        | -2.000.000                                 | -2.000.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | -8.871.992               | 8.700.000                                  | -171.992                 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 5.500.000                | 0  | 5.500.000                |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | -5.500.000               | 0  | -5.500.000               |
|  | <u><b>126.000</b></u>     | <u><b>7.072.349</b></u>  | <u><b>8.700.000</b></u>                    | <u><b>15.898.349</b></u> |

**Noter**

|   | <u>2024/25</u>           | <u>2023/24</u>                              |
|---|--------------------------|---|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>  |                          |   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                    |
| <b>2. Selskabsskat</b>  |                          |   |
| Langfristet del af selskabsskat   | 12.457.236               | 1.317.579                                   |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                    |
|   | <b><u>12.457.236</u></b> | <b><u>1.317.579</u></b>                     |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                    |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>  |                          | <b><u>Børsnoterede<br/>værdipapirer</u></b> |
| Dagsværdi 30. juni 2025   |                          | <u>8.587.789</u>                            |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  |                          | <u>-15.986</u>                              |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |   |
| Selskabet kautionerer for mellemværender mellem pengeinstitut og datterselskaber. På statutidspunktet er der positivt indestående.  |                          |   |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende AB 92-garanti for datterselskaberne på nominelt 1.553 t.kr.  |                          |   |
| <b>5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>   |                          |   |
| <b>Sambeskatning</b>  |                          |   |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.        |                          |   |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter. |                          |   |

## Noter

---

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.