
LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

CVR-nr.: 24260224

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2024

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jnyborg@email.dk
CVR-nr.: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Danske Bank
Jægergaardsgade
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 04/05/2024

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Årets resultat er tilfredsstillende.

For 2024 forventes et resultat i niveauet 900- 1000 tkr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder , der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Ved varig værdiforøgelse foretages opskrivning af ejendommen.

Der foretages afskrivning på bygninger.

Maskiner er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Maskiner afskrives over 4 år.

Bank- og realkreditgæld optages til pantebrevsrestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.401.654	1.318.648
Ejendomsomkostninger		-104.312	-172.073
Administrationsomkostninger		-14.098	-21.678
Bruttoresultat		1.283.244	1.124.897
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.555	-70.555
Resultat af ordinær primær drift		1.212.689	1.054.342
Andre finansielle indtægter		0	496.573
Øvrige finansielle omkostninger		-104.212	-43.190
Ordinært resultat før skat		1.108.477	1.507.725
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.108.477	1.507.725
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.108.477	1.507.725
I alt		1.108.477	1.507.725

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.745.500	8.766.500
Produktionsanlæg og maskiner		0	49.556
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.745.500	8.816.056
Anlægsaktiver i alt		8.745.500	8.816.056
Likvide beholdninger		1.013.936	955.110
Omsætningsaktiver i alt		1.013.936	955.110
AKTIVER I ALT		9.759.436	9.771.166

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.528.710	3.528.710
Overført resultat		2.636.944	2.528.467
Egenkapital i alt		6.665.654	6.557.177
Gæld til realkreditinstitutter		2.451.476	2.546.549
Deposita		357.100	357.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.808.576	2.903.649
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	101.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.206	209.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.206	310.340
Gældsforpligtelser i alt		3.093.782	3.213.989
PASSIVER I ALT		9.759.436	9.771.166

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.528.710	2.528.467	6.557.177
Betalt udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat			1.108.477	1.108.477
Egenkapital, ultimo	500.000	3.528.710	2.636.944	6.665.654

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg/ maskiner
Kostpris primo	5.783.790	198.221
Tilgang/korrektion til primo	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5.783.790	198.221
Opskrivninger primo	3.528.710	0
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo	3.528.710	0
Af- og nedskrivning primo	-546.000	-148.666
Årets afskrivning	-21.000	-49.555
Tilbageførsel ved afgang	0	
Af- og nedskrivning ultimo	-567.000	-198.211
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.745.500	0

2. Registreret kapital mv.

Kommanditanparterne og komplementaranparterne er ikke opdelt i klasser.
Der har ikke været ændringer de seneste 5 år.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med bogført værdi 8.745.500 kr er pantsat til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut med pantebrevsrestgæld 2.551.476 kr

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0