

# **LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S**

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/01/2021**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S Elbækvej 14 8240 Risskov  e-mailadresse: jnyborg@email.dk CVR-nr: 24260224 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 24/01/2021

### **Direktion**

Jakob Nyborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i selskabets aktivitet og indtjening har været negativt påvirket af detailhandelens faldende omsætning som følge af coronarestriktionerne i 2020.

Resultatet for det kommende år forventes at blive mindre, hvilket også kan tilskrives coronarestriktionerne.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

## **Resultatopgørelse**

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

## **Balance**

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Ved varig værdiforøgelse foretages opskrivning af ejendommen.

Der foretages afskrivning på ejendommen.

Maskiner er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Maskiner afskrives over 4 år.

Bank- og realkreditgæld optages til restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.292.709	1.341.815
Eksterne omkostninger		-258.937	-143.522
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.033.772</b>	<b>1.198.293</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-70.555	-21.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>963.217</b>	<b>1.177.293</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-69.286	-60.556
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>893.931</b>	<b>1.116.737</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>893.931</b>	<b>1.116.737</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		893.931	1.116.737
<b>I alt</b>		<b>893.931</b>	<b>1.116.737</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		8.808.500	8.829.500
Produktionsanlæg og maskiner		148.666	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>8.957.166</b>	<b>8.829.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.957.166</b>	<b>8.829.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.957.166</b>	<b>8.829.500</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.528.710	3.528.710
Overført resultat		-3.354.779	1.195.776
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>673.931</b>	<b>5.224.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.803.440	0
Deposita		357.100	357.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.160.540</b>	<b>357.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	0
Gæld til banker		3.705.106	2.213.340
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.589	152.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	882.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.122.695</b>	<b>3.247.914</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.283.235</b>	<b>3.605.014</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.957.166</b>	<b>8.829.500</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.528.710	1.195.776	5.224.486
Betalt udbytte			-5.444.486	-5.444.486
Årets resultat			893.931	893.931
Egenkapital, ultimo	500.000	3.528.710	-3.354.779	673.931

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2020 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i 2020 kun beskæftiget selskabets direktør, som har været ulønnet.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	21.000	21.000
Produktionsanlæg og maskiner	49.555	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	xxxxx
	<u>70.555</u>	<u>21.000</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg/ bygninger kr.	maskiner
Kostpris primo	5783790	
Tilgang/korrektion til primo	0	198.221
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5783790</b>	<b>198.221</b>
Opskrivninger primo	0	
Årets opskrivning	3528710	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-483000	
Årets afskrivning	-21000	-49.555
Tilbageførsel ved afgang	0	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-504000</b>	<b>-49.555</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.808.500</b>	<b>148.666</b>

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets grunde og bygninger værdiansat til 8,8 mio kr er pantsat til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark med pantebrevsrestgæld på 4,0 mio kr

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1