
LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

CVR-nr.: 24260224

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jnyborg@email.dk
CVR-nr.: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Danske Bank
Jægergaardsgade
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 25/05/2023

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, herunder årets resultat er positivt påvirket af kursgevinst ved skrå konvertering af realkreditlån.

For 2023 forventes et resultat i niveauet 1000 tkr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Ved varig værdiforøgelse foretages opskrivning af ejendommen.

Der foretages afskrivning på bygninger.

Maskiner er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Maskiner afskrives over 4 år.

Bank- og realkreditgæld optages til pantebrevsrestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.124.897	1.107.677
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.555	-70.555
Resultat af ordinær primær drift		1.054.342	1.037.122
Andre finansielle indtægter		496.573	0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.190	-61.601
Ordinært resultat før skat		1.507.725	975.521
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.507.725	975.521
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.507.725	975.521
I alt		1.507.725	975.521

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.766.500	8.787.500
Produktionsanlæg og maskiner		49.556	99.111
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.816.056	8.886.611
Anlægsaktiver i alt		8.816.056	8.886.611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	318.414
Tilgodehavender i alt		0	318.414
Likvide beholdninger		955.110	215.347
Omsætningsaktiver i alt		955.110	533.761
AKTIVER I ALT		9.771.166	9.420.372

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.528.710	3.528.710
Overført resultat		2.528.467	1.020.742
Egenkapital i alt		6.557.177	5.049.452
Gæld til realkreditinstitutter		2.546.549	3.615.968
Deposita		357.100	357.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.903.649	3.973.068
Gæld til realkreditinstitutter		101.000	200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209.340	197.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.340	397.852
Gældsforpligtelser i alt		3.213.989	4.370.920
PASSIVER I ALT		9.771.166	9.420.372

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.528.710	1.020.742	0	5.049.452
Årets resultat			1.507.725		1.507.725
Egenkapital, ultimo	500.000	3.528.710	2.528.467	0	6.557.177

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2022 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i 2022 kun beskæftiget selskabets direktør, som har været ulønnet.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg/ maskiner
Kostpris primo	5.783.790	198.221
Tilgang/korrektion til primo	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5.783.790	198.221
Opskrivninger primo	3.528.710	0
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo	3.528.710	0
Af- og nedskrivning primo	-525.000	-99111
Årets afskrivning	-21.000	-49.555
Tilbageførsel ved afgang	0	
Af- og nedskrivning ultimo	-546.000	-148666
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.766.500	49556

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med bogført værdi 8.766.500 kr er pantsat til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut med pantebrevsrestgæld 2.647.549 kr

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0