
LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

CVR-nr.: 24260224

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2025

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jnyborg@email.dk
CVR-nr.: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Danske Bank
Jægergaardsgade
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 22/02/2025

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Årets resultat er tilfredsstillende.

For 2025 forventes et resultat i niveauet 850 tkr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger.

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Ved varig værdiforøgelse foretages opskrivning af ejendommen.

Der foretages afskrivning på bygninger.

Maskiner er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Maskiner afskrives over 4 år.

Bank- og realkreditgæld optages til pantebrevsrestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.274.461	1.401.654
Ejendomsomkostninger		-117.720	-104.312
Administrationsomkostninger		-36.693	-14.098
Bruttoresultat		1.120.048	1.283.244
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.000	-70.555
Resultat af ordinær primær drift		1.099.048	1.212.689
Andre finansielle indtægter		12.805	0
Øvrige finansielle omkostninger		-130.983	-104.212
Ordinært resultat før skat		980.870	1.108.477
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		980.870	1.108.477
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		980.870	1.108.477
I alt		980.870	1.108.477

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.724.500	8.745.500
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.724.500	8.745.500
Anlægsaktiver i alt		8.724.500	8.745.500
Likvide beholdninger		131.451	1.013.936
Omsætningsaktiver i alt		131.451	1.013.936
AKTIVER I ALT		8.855.951	9.759.436

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.528.710	3.528.710
Overført resultat		1.867.814	2.636.944
Egenkapital i alt		5.896.524	6.665.654
Gæld til realkreditinstitutter		2.356.357	2.451.476
Deposita		357.100	357.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.713.457	2.808.576
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.970	185.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.970	285.206
Gældsforpligtelser i alt		2.959.427	3.093.782
PASSIVER I ALT		8.855.951	9.759.436

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.528.710	2.636.944	6.665.654
Betalt udbytte			-1.750.000	-1.750.000
Årets resultat			980.870	980.870
Egenkapital, ultimo	500.000	3.528.710	1.867.814	5.896.524

I årets løb er der til kommanditisten udbetalt 1.750.000 kr

Noter

1. Registreret kapital mv.

Kommanditanparterne og komplementaranparterne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer de seneste 5 år.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2456357	100000	2356357	1900000
deposita	357100	0	357100	357100
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2813457	100000	2713457	2257100

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld på 2.456.000 kr er der ydet pant i selskabets ejendom med bogført værdi på 8.725.000 kr

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0